



29-ое заседание 29-го созыва

КАРАР

РЕШЕНИЕ

№ 144

29 сентябрь 2025 й.

29 сентября 2025 г.

Об установлении налога на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 30 октября 2014 года №142-з «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Башкортостан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь пунктом 3 части 6 ст. 18 главы IV Устава сельского поселения Кубязовский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Кубязовский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан **решил:**

1. Ввести на территории сельского поселения Кубязовский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан налог на имущество физических лиц (далее – налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы.

2. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов;
- квартир, комнат, частей квартир;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378 Налогового кодекса Российской Федерации.

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Признать утратившими силу:

решение Совета сельского поселения Кубиязовский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан от 09 ноября 2017 г. № 117 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

решение Совета сельского поселения Кубиязовский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан от 31 мая 2019 г. № 215 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Аскинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан от 09 ноября 2017 года № 117 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

решение Совета сельского поселения Кубиязовский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан от 22 июня 2020 г. № 55 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Аскинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан от 09 ноября 2017 года № 117 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2026 года.

5. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте сельского поселения Кубиязовский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан: <https://kubiyaz04sp.ru/>.

Глава
сельского поселения Кубиязовский сельсовет
муниципального района Аскинский район
Республики Башкортостан
Р.М.Габдулхаев