ООО «Альфа»
г.Уфа

Разработка генерального плана сельского поселения Кубиязовский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан

06.00.10.017 - ГП

ОПЗ
Том 2

Материалы по обоснованию генерального плана

2017 год

ООО «Альфа»
г.Уфа

Разработка генерального плана сельского поселения Кубиязовский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан

06.00.10.017 - ГП

ОПЗ
Том 2

Материалы по обоснованию генерального плана

Директор **А.Н.Малашенков**

2017 год

Обозначение	Наименование	Примечание
06.00.10.017-ГП ОПЗ	Общая пояснительная записка	
	Материалы по обоснованию генерального плана	
06.00.10.017 - ГП СТ	Содержание тома	стр.3
06.00.10.017 –ГП СП	Состав проекта	стр.5
06.00.10.017 –ГП АК	Авторский коллектив	стр.6
06.00.10.017 -ГП ОПЗ	**Введение. Этапы работы над генеральным планом сельского поселения Кубиязовский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан. Реализация и финансовое обеспечение проектных решений.**	стр.7-9
	I. Анализ состояния территории сельского поселения Кубиязовский сельсовет, проблем и направлений ее комплексного развития	стр.10
	1.Природные и климатические особенности территории	стр.10
	1.1. Климат	стр.10
	1.2. Рельеф	стр.14
	2.Геологическое строение	стр.14
	3. Гидрография	стр.16
	4. Растительность и ландшафтно-рекреационная характеристика	стр.18
	5.Природно-ресурсный потенциал района	стр.19
	II. Комплексная оценка территории	стр.21
	1.Оценка экологического состояния территории	стр.21
	2. Планировочные ограничения градостроительного развития территории	стр.27
	3. Объекты культурного наследия	стр.36
	4. Особо охраняемые природные территории	стр.38
	III. Современное состояние территории	стр.38
	IV. Социально-экономическое развитие территории	стр.42
	1.Демографическая структура населения	стр.42
	2. Система расселения	стр.44

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	06.00.10.017 СТ			
Рук. группы		Салихов					Стадия	Лист	Листов
ГАП		Шаяхметов					ГП	1	2
Н.Контр.		Валиуллина				Содержание тома	ООО Альфа»		

	3. Социально-экономическое положение района	стр.45
	4. Основные показатели промышленного производства	стр.47
	5. Рекреационно-оздоровительный потенциал	стр.49
	V. Функционально-планировочная организация территории сельского поселения, размещение жилищно-гражданского строительства	стр.49
	1.Основные положения организации пространственной среды	стр.49
	2.Функционально-планировочная организация сельского поселения	стр.50
	3.Архитектурно-планировочная организация	стр.51
	4.Жилая застройка	стр.52
	5.Система культурно-бытового обслуживания	стр.53
	VI. Транспортная инфраструктура	стр.55
	1. Организация транспортного обслуживания населения	стр.56
	VII. Инженерная инфраструктура	стр.57
	1. Водоснабжение	стр.57
	2. Канализация	стр.58
	3. Газоснабжение	стр.58
	4. Теплоснабжение	стр.59
	5. Электроснабжение	стр.59
	6. Телефонизация	стр.60
	7. Телевидение, радиофикация	стр.60
	VIII. Санитарная очистка территории	стр.60
	IX. Организация кладбищ	стр.62
	Исходные данные для проектирования	стр.64

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	06.00.10.017 СП	Состав проекта:	
	06.00.10.017 ОПЗ Том I	Общая пояснительная записка	
		Мероприятия по территориальному планированию	
	06.00.10.017 ОПЗ Том 2	Общая пояснительная записка	
		Материалы по обоснованию генерального плана	
	06.00.10.017 ГП Том 3	Графическая документация	
	06.00.10.017 ЭВ	Электронная версия проекта	
		Графические материалы (файлы форматов ГИС «ИнГЕО», DXF, BMP)	
		Текстовая часть (в формате DOC)	

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	06.00.10.017 СП		
Архитектор		Салихов				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Шаяхметов					ГП	1	1
							ООО «Альфа»		
Н.Контр.		Валиуллина							

Список авторского коллектива

Главный архитектор проекта Шаяхметов Р.Т.

Архитектор Салихов И.Р.

Перфильева Н.В.

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами.

Главный архитектор проекта Шаяхметов Р.Т.

Данный документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «Альфа».

ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта генерального плана сельского поселения Кубиязовский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан выполнен в соответствии:

- с договором № 06.00.10.017 - ГП от 2017 г., заключенным между ООО «Альфа» и Администрацией муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан;
- с техническим заданием на внесение изменений в генеральный план сельского поселения Кубиязовский сельсовет;
- с Градостроительным кодексом РФ №190-ФЗ;
- с федеральной «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территорий сельского поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Основанием для внесения изменений в проект генерального плана территории сельского поселения является необходимость решения органами местного самоуправления вопросов местного значения и реализации муниципальных полномочий в соответствии с положениями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов.

Основные положения функционального и планировочного развития сельского поселения Кубиязовский сельсовет опирались на следующие существующие и перспективные приоритеты градостроительного развития МР Аскинский район:

- снижение неравномерности в уровнях социального и экономического развития муниципального образования за счет перераспределения деловой и градостроительной активности зон населенных пунктов сельского поселения;
- концентрация градостроительной активности в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства областного, районного и муниципального значения;
- повышение качества сельской среды до уровня современного жилого образования с развитой экономической, социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ Подл.

При разработке данного проекта использовались следующие документы:

- исходные данные, предоставленные Администрацией сельского поселения Кубиязовский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан;
- Схема территориального планирования муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан (цифровая картографическая основа), выполненная ЗАО Проектный институт «Башкиргражданпроект», г.Уфа, 2011г.;
- Программа социально-экономического развития сельского поселения Кубиязовский сельсовет МР Аскинский район на 2015-2020 гг.;

Проект разработан на топографической съемке, представленной Администрацией муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан в 2017г.

Проект рассчитан на реализацию в два этапа:

- 1 очередь строительства до 2027 года;
- расчетный срок до 2037 года.

Этапы работы над внесением изменений в генеральный план сельского поселения Кубиязовский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан:

I этап – аналитический:

- анализ современного использования территорий;
- анализ природных условий (инженерно-геологические процессы, климат, природные ресурсы);
- анализ состояния окружающей среды;
- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;
- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной структуры, социальной);

II этап – операционный:

- выявление природных и планировочных ограничений для застройки территорий;
- прогноз численности населения и его структура;
- прогноз динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;
- прогноз пространственного развития населенных пунктов сельского поселения;
- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов;

III этап – проектный:

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития - модели транспортного и планировочного каркаса сел;
- функциональная структура территорий.

Генеральный план сельского поселения Кубиязовский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан является основным до-

кументом для осуществления всех видов строительства. План реализации проекта утверждается главой местной Администрации. Постоянный контроль за выполнением проекта позволяет выявить недостатки и своевременно принять необходимые меры к их устранению.

Меры по реализации проекта:

- при рассмотрении республиканскими организациями предложений министерств и ведомств по размещению объектов необходимо руководствоваться планировочными решениями проекта;
- при размещении промышленных предприятий необходимо размещать предприятия, связанные с обслуживанием населения и уже сложившихся отраслей промышленности;
- следует обратить особое внимание на решение природоохранных вопросов;
- регулировать развитие сельского поселения в пределах возможностей, обеспечить качественные изменения в развитии сельского поселения, а именно: развитие сферы обслуживания, изменение характера застройки, уровня инженерного оснащения и благоустройства, улучшение санитарно-гигиенической обстановки, усиление межселенных связей.

Важной задачей для Администрации района становится решение вопроса обеспеченности населения жильем и культурно-бытовыми учреждениями, обеспечение приближения к нормам Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» (утвержденных Приказом Государственного комитета РБ по строительству и архитектуре 10.08.2015 г. за №219), в первую очередь, максимальное приближение к населению комплексов учреждений повседневного культурно-бытового обслуживания и концентрация в центрах и подцентрах периодического обслуживания учреждений эпизодического пользования. Следует осуществлять строительство жилых домов, наиболее полно отвечающих условиям жизни сельского поселения, последовательно осуществлять инженерное оборудование и благоустройство, реконструкцию дорог общего пользования и другие меры по улучшению условий жизни, быта и труда.

I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБИЯЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

1. ПРИРОДНЫЕ И КЛИМАТИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Территория сельского поселения Кубиязовский сельсовет расположена в северной части МР Аскинский район, ближе к его центральной части. С запада, юго-запада и юга территория ограничена землями сельского поселения Аскинский сельсовет, с севера - землями Пермского края, с востока – землями сельского поселения Урмиязовский сельсовет.

В территорию сельского поселения Кубиязовский сельсовет входит часть территории ранее упраздненного СП Маталинский сельсовет.

Село Кубиязы – административный центр сельского поселения Кубиязовский сельсовет с населением 1399 человек - расположено в центральной части территории сельского поселения в 15 км от районного центра с.Аскино, в 125 км от ближайшей ж/д станции Куеда.

1.1.Климат

Климат Архангельского района Республики Башкортостан континентальный, тёплый, влажный, равнинная часть характеризуется тёплым, незначительно засушливым, горная часть - более холодным климатом и обилием осадков.

Климатическая характеристика приводится по данным метеостанции Аскино, по данным ТСН 23-357-2004 РБ «Климат Республики Башкортостан» (2001г.), СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Климатические параметры холодного периода года

1. Температура воздуха наиболее холодных суток, ^{0}С:
обеспеченностью 0,98 – 48^0 С,
обеспеченностью 0,92 – 42^0 С.
2. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, ^{0}С:
обеспеченностью 0,98 – 42^0 С,
обеспеченностью 0,92 – 37^0 С.
3. Температура воздуха обеспеченностью 0,94 - 22^0 С.
4. Абсолютная минимальная температура воздуха - 54^0 С.
5. Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 8,2^0 С.
6. Продолжительность, суточная и средняя температура воздуха, ^{0} С, периода со среднесуточной температурой воздуха:
≤ 0°С – 169(-9,6°С);
≤ 8°С – 222(-6,3°С);
≤ 10°С – 240(-5,2°С).
7. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 80 %.
8. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца 78 %.
9. Количество осадков за ноябрь - март составляет 181 миллиметр.
10. Повторяемость направления ветра, % за XII-II/III-IV:

Станция	Повторяемость направления ветра за XII-II/III-IV, %							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Аскино	6/8	5/7	8/9	6/7	42/62	20/19	9/12	3/7

11. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с:

Станция	Повторяемость направления ветра по румбам за январь, м/с							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ

Аскино	6,5	6,4	4,7	5,9	7,1	6,7	6,6	6,6

12. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца составляет 4,6 м/с.

Климатические параметры теплого периода года.

1. Барометрическое давление – 992,3 гПа.
2. Температура воздуха, ^{0}С:

обеспеченностью 0,99 +29,9;
обеспеченностью 0,98 +25,0;
обеспеченностью 0,96 +23,6;
обеспеченностью 0,95 +22,1.

3. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца составляет +25,3 ^{0}С.
4. Абсолютная максимальная температура воздуха +37^{0}С.
5. Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца составляет +12,5^{0}С.
6. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 70 %.
7. Среднемесячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца 56 %.
8. Количество осадков за апрель-октябрь составляет 418 миллиметров.
9. Суточный максимум осадков 49 миллиметров.
10. Минимальная из средних скоростей ветра за июль – 0,0 м/с.
11. Преобладающее в летний период направление ветра – западное.

Станция	Повторяемость направления ветра за июль-август, %							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Аскино	15	9	11	6	16	13	18	11

12. Среднее число дней с росой за год – 58.

Среднемесячная и годовая температура воздуха, С ^{0}:

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Аскино	-14,6	-13,7	-7,2	2,8	11,5	16,5	18,2	15,3	9,7	2,2	-6,4	-11,8	1,9

Средняя скорость ветра (год) по направлениям, м/с:

Станция	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Аскино	4,1	3,6	3,3	3,5	4,5	4,5	4,7	4,1

Число дней с наиболее сильными морозами с температурой менее -30ºС в среднем достигает 3,5 дней, с температурой менее -20ºС – 22,7 дней.

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе составляет 5682 МДж/м² за год.

Влажностный режим. За год выпадает в среднем 599 мм осадков, причем основная часть в теплый период (апрель-октябрь) – 418 мм. Зимой вес снежного покрова на 1 м² горизонтальной поверхности, возможный 1 раз в 5 лет составляет 282 кг, в 50 лет – 448 кг.

Опасные погодные явления:

Максимальное число дней с метелями – 3, с крупным градом - 1.

Климатические условия для строительства

По климатическому районированию территории России для строительства сельское поселение Кубиязовский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан относится к климатическому подрайону IВ. Расчетная температура для проектирования отопления - 37ºС (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода со среднесуточной температурой воздуха меньше 8ºС составляет 222 дня. Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна 88 см, раз в 50 лет – 132 см.

Климатические условия для рассеивания вредных примесей

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория Предуралья Башкортостана относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), которая характеризуется низкой рассеивающей способностью атмосферы.

Неблагоприятные для рассеивания метеорологические условия обуславливают повышение уровня загрязнения. Наибольшее влияние на рассеивание примесей оказывает режим ветра и температуры.

Накоплению примесей в воздухе населенных пунктов и увеличению загрязнения способствует:

1. Слабый ветер в сочетании с приподнятой температурной инверсией;
2. Приземные инверсии и штиль, затрудняющие вертикальный воздухообмен;
3. Высокая температура воздуха и слабый ветер;
4. Туманы;
5. Опасное направление и скорость ветра (4 – 7 м/сек.).

При низких источниках выбросов повышенный уровень загрязнения воздуха отмечается при слабых ветрах (0 - 1 м/сек) за счет скопления примесей в приземном слое. При слабом ветре концентрация примесей может увеличиваться на 30 - 70 %, чем при других скоростях.

Наибольшую опасность с точки зрения загрязнения атмосферы представляют условия застоя воздуха, т.е. сочетание инверсии со слабыми ветрами. В условиях застоя воздуха особую опасность представляют низкие и неорганизованные источники, выбросы которых могут также значительно влиять на загрязнение воздушного бассейна даже небольшого населенного пункта.

Климатические условия для сельского хозяйства

Период активной вегетации растений продолжается более 4-х месяцев с начала мая до середины сентября. Теплом обеспечены все основные культуры открытого грунта, но весенние засухи и суховеи снижают степень благоприятности для ведения сельского хозяйства и агроклиматические условия характеризуются как ограниченно благоприятные.

Климатические условия для рекреации

С точки зрения рекреации территория оценивается как относительно благоприятная. Целесообразно строительство учреждений отдыха круглогодичного действия.

1.2. Рельеф

Территория МР Аскинский район находится в пределах западной окраины Уфимского плато и сильно расчленена реками и балками. Уфимское плато представляет собой обширное известняковое плато с выровненными водораздельными пространствами с общим уклоном на запад. Абсолютные отметки в пределах территории МР Аскинский район колеблются от 423-719 до 300-260 м. Река Уфа и ее притоки, протекающие в восточной и юго – восточной части района, имеют конькообразные долины с системой крутосклонных сухих логов. Превышение водоразделов над реками достигает 200 м.

2. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

Коренная основа представлена сильно трещиноватыми и закарстованными известняками, реже доломитами.

Мощность покровных элювиально-делювиальных неоген-четвертичных отклонений суглинистого состава колеблется от 0,5 до 30 м, на крутых склонах они отсутствуют. По возрасту и литологическому составу:

- Артинский ярус представлен своей верхней частью и сложен известняками и доломитами, сильно окремнелыми участками мощностью до 60 м;
- Кунгурский ярус представлен Филипповской свитой (нижний кунгур), известняково-доломитовой толщей мощностью до 59 м и толщей тюйских известняков мощностью 8-13 м, Иренской свитой (средний кунгур), доломитово-известняковой толщей мощностью 45-80 м, и Соликамской свитой (верхний кунгур), седой толщей мощностью 11-13 м и карбонатно-терригеновой толщей до 39 м;
- Третичные отложения представлены галечниками мощностью до 4 м;
- Четвертичные отложения представлены постлиоценовыми отложениями, суглинками, супесью и галечниками мощностью 10-13м и голоценовыми отложениями.

Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория относится к Волго-Камскому артезианскому бассейну.

Четвертичные отложения в пределах района не имеют широкого распространения и являются слабо водообильными. Воды четвертичных аллювиальных отложений сосредоточены в долинах рек, ручьев, оврагов и на пониженных участках

рельефа. Водосодержащими являются пески, супеси галечники, реже элювио-делювиальные суглинки и глины песчанистые.

Водоносный горизонт вскрывается, в основном, шахтными колодцами. Выход источников на дневную поверхность наблюдается в виде заболоченности, глубина залегания достигает до 20 м. Дебит колодцев и источников не постоянный по времени, зависит от количества выпадающих атмосферных осадков и колеблется от 0,001 до 0,2 л/сек.

В отложении пермской системы выявлено наличие трех водоносных горизонтов: в породах верхнего кунгура, среднего-нижнего кунгура и артинского яруса. Отложения среднего и нижнего кунгура имеют повсеместное развитие, относятся к водообильным. Водоносный горизонт прослеживается в кровле иренской свиты глубиной залегания 26-28 м, мощностью 5-14 м. Основными источниками питания подземных вод среднего-нижнего кунгура являются атмосферные осадки и вышележащие водоносные горизонты.

Пораженность территории МР Аскинский район поверхностными проявлениями карста – менее 1%, овражными процессами – менее 1%.

3. ГИДРОГРАФИЯ

По территории сельского поселения Кубиязовский сельсовет протекают реки Тюй, Леун, Малаж, ручей Крутой и их притоки-ручьи, есть несколько малых озер предположительно карстового происхождения. По данным государственного водного реестра России все они относятся к Камскому бассейновому округу, речной бассейн реки — Кама, речной подбассейн – Белая.

Характерной особенностью имеющихся малых водных объектов является неравномерность стока по сезонам года. Главным источником питания реки служат атмосферные осадки, которые неравномерно распределяются по территории района и по временам года.

Перечень водотоков, протекающих по территории сельского поселения

№	Наименование рек	Куда впадает	Протяженность рек, км	Ширина водоохранной зоны, м
1	р.Тюй	Павловское вдхр (р.Уфа)	193	200
2	р.Леун	р.Тюй	32	100
3	р.Малаж	р.Тюй	11	100
4	речки и ручьи менее 10км (руч.Крутой и др.)	р.Тюй, р.Леун, р.Малаж	< 10	50

4. РАСТИТЕЛЬНОСТЬ И ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Территория МР Аскинский район расположена в лесной ландшафтной зоне. Коренной растительной формацией являются елово-пихтовые леса с примесью широколиственных пород, главным образом, липы, массивы которых сохранились

на Уфимском плато. Коренные леса большей частью заменены вторичными: липняками, березняками и осинниками.

Крутые склоны увалов и лесные опушки заняты кустарниковыми ассоциациями из вишни степной и караганы. К поймам рек приурочены осокоревые и ольховые леса. На заболоченных понижениях сформировались кустарниковые заросли из ивы, крушины и березы.

Лесистость территории, рассчитываемая как отношение площади МР Аскинский район, покрытой лесом, к его общей земельной площади, составляет 60%.

Рекреационные ресурсы района разнообразны и благоприятны для различных видов отдыха и туризма.

Наиболее благоприятны ландшафты, сочетающие 3 природно-эстетических фактора – интересный рельеф, леса и водоемы.

На сегодняшний день рекреационные ресурсы не используются.

В почвенном отношении МР Аскинский район характеризуется большим разнообразием почв и условно делится на три агропочвенных района: восточный, центрально-южный, западный. Проектируемый населенный пункт относится ко второму агропочвенному району (центрально-южная часть района). Преобладающие почвы – слабо оподзоленные черноземом и темно-серые лесные. Встречаются также слабо оподзоленные почвы песчаного и супесчаного механического состава. На этих почвах перспективно известкование.

5. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЙОНА

Минерально-сырьевые ресурсы

Минеральные ресурсы на территории МР Аскинский район представлены месторождениями нефти - Биявашским, Каюмовским, Казанчинским, Кунгаковским, Степановским, а также щебеночного камня (Суюш). Разведаны месторождения нефти (Кунгаковское, Каюмовское, Биавашевское), природного газа (Кубиязовское, Новоказанчинское), агрономических руд (Кшлау-Елгинское 1 и 2, Мутабашевское, Староказанчинское), известняка (Любимовское, Аскишское, Евбулякское), кирпичного сырья (Амировское, Утяшинское, Северо-Аскинское, Шороховское).

По данным министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан на 01.10.2017 г. на территории сельского поселения Кубиязовский сельсовет зарегистрированы: часть Южно-Кубиязинского месторождения газа в северной части территории СП (на консервации), часть Маталинского месторождения газа в юго-восточной части территории на границе СП (на консервации), Утяшиновское месторождение гажи (в госрезерве), Утяшиновское мпесторождение суглинка (в госрезерве).

Кроме того на территории сельского поселения расположен участок по добыче строительного грунта, разрабатываемого для собственных нужд (для ремонта и эксплуатации автодорог местного значения).

В границах с.Кубиязы сельского поселения Кубиязовский сельсовет месторождений и лицензионных участков общераспространенных полезных ископаемых на 01.11.2017 г. на зарегистрировано.

На территории села расположены два участка недр, разрабатываемые сельсоветом в целяхиспользования природной смаси глины со щебнем, галькой, гравием и песком для собственных нужд:

- в 1,7 км восточнее окраины с.Кубиязы;
- в 0,3 км южнее с.Кубиязы.

Минеральные воды

К минеральным водам согласно ГОСТ 13273-88 относят природные воды, оказывающие на организм человека лечебное действие, обусловленное основными ионно-солевым и газовым составом, повышенным содержанием биологически активных компонентов и специфическими свойствами (радиоактивность, температура, реакции среды).

В северной части территории МР Аскинский район у д.Новые Казанчи функционирует санаторий «Танып», имеется источник минеральных вод, представляющих интерес для бальнеологических целей. Эти воды схожи по главным составляющим минеральным элементам со знаменитыми минеральными водами Карловых Вар и 1-ой Сочинской Мацесты.

На территории сельского поселения Кубиязовский сельсовет вероятно присутствие источников сероводородных минеральных вод.

Лесные ресурсы

Территория района относится к лесной части республики и богата природными ресурсами, особенно лесными и водными. В этой части республики леса имеют не только сырьевое, но и водоохранное и защитное значение. Площадь территории района составляет 2542 кв.км, из них лесами занято 1511 кв.км. (63%).

II. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Комплексная оценка территории включает экологическую оценку территории района проектирования и планировочные ограничения природного и техногенного характера.

Комплексная оценка территории является основой для принятия проектных решений генерального плана, разработки предложений по функциональному зонированию территории. Основной задачей комплексной оценки территории является выявление территориальных ресурсов для развития всех функциональных зон, обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения.

1. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Состояние воздушного бассейна

(по материалам к государственному докладу «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Российской Федерации в 2016 году» по Республике Башкортостан)

Мониторинг качества атмосферного воздуха населенных мест в Республике Башкортостан осуществляется на 58 постах наблюдения, из них постов стационарного наблюдения Башкирского управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Башгидромет) – 20, мониторинговых точек Управления – 35, маршрутных постов других организаций (ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии № 142 ФМБА») – 3.

В атмосферном воздухе населенных мест определяется 28 загрязняющих веществ. По данным мониторинга в 2016 году повышенное содержание загрязняющих веществ отмечалось в атмосферном воздухе 5 городов республики: Уфе, Стерлитамаке, Салавате, **Благовещенске** (ближайшем к МР Аскинский район городе), Туймазы.

Наименование территории	Кратность превышения ПДК		
	1,1-2,0 ПДК	2,1-5,0 ПДК	>5,1 ПДК
г.Благовещенск	Диоксид азота	дигидросульфид	-
	дигидросульфид	-	-
	диметилбензол	-	-
	этилбензол	-	-

Уровень загрязненности атмосферы в 2016 году увеличился в 1,1 раза по сравнению с 2014 годом, в т.ч. в концентрациях 1,1-2,0 ПДК с 0,24 до 0,29 %, от 2,1-5,0 ПДК с 0,06 до 0,1 %, более 5,0 ПДК с 0,01 до 0,02%.

В 2016 году наиболее загрязненными терииториямипо удельному весу проб атмосферного вохдуха с превышениями ПДК являлись города Салават (0,61%), Уфа (0,52%), Стерлитамак (0,22%), Туймазы (0,19%), **Благовещенск** (0,19%).

Не отмечалось превышений ПДК по тяжелым металлам, бенз(а)пирену, фтористым газообразным соединениям, хлору, тетрахлорметану, трихлорметану.

Приоритетными загрязняющими веществами атмосферного воздуха городов и районов республики, концентрации которых превышали предельно допустимые за последние 3 года, были этилбензол, этенгилбензол, формальдегид, дигидросульфид, диметилбензол, оксиды азота, гидрохлорид, взвешенные вещества.

Удельный вес проб атмосферного воздуха с превышением ПДК в городах Республики Башкортостан, %

Наименование территории	Всего превышений		Кратность превышения ПДК					
			1,1-2,0 ПДК		2,1-5,0 ПДК		>5,1 ПДК	
	2014	2016	2014	2016	2014	2016	2014	2016

г.Уфа	0,48	0,52	0,34	0,37	0,13	0,11	0,01	0,03
г.Благовещенск	0,10	0,14	0,09	0,11	0,01	0,02	-	-

Под потенциальным воздействием загрязняющих веществ в концентрациях выше гигиенических нормативов проживает около 1,4 млн.человек или 34,0 % жителей республики.

Основными источниками загрязнения атмосферы являются котельные, автотранспорт, промышленные предприятия, сельскохозяйственные объекты. Котельные, работающие на жидком и твердом топливе, выбрасывают в атмосферу сернистый ангидрид, окислы азота, сажу; от автотранспорта поступают, в основном, окись углерода, углеводороды.

Недостаточный уровень технического оснащения большинства предприятий, размещение и строительство их без учета экологического фактора определяет и специфику экологических проблем района.

Определяющим фактором качества воздуха являются поступления в атмосферу загрязняющих веществ в результате деятельности предприятий района, агропромышленного комплекса, предприятий добывающей отрасли, транспорта. Происходит снижение выбросов от элеваторов, сельскохозяйственных предприятий, но выбросы автотранспортных средств возрастают - это связано с увеличением автомобильного парка находящиеся в личном пользовании.

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория Предуралья Башкортостана относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), которая характеризуется низкой рассеивающей способностью атмосферы.

Неблагоприятные для рассеивания метеорологические условия обуславливают повышение уровня загрязнения. Наибольшее влияние на рассеивание примесей оказывает режим ветра и температуры.

Состояние водных ресурсов

По территории сельского поселения Кубиязовский сельсовет протекают реки Тюй, Леун, Малаж, ручей Крутой и их притоки-ручьи, есть несколько малых озер предположительно карстового происхождения. Данные по состоянию водных ресурсов на территории сельского поселения отсутствуют.

Качество питьевой воды

По обеспеченности водными ресурсами Аскинский район и, в частности, сельское поселение Кубиязовский сельсовет относятся к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

Централизованное водоснабжение с.Кубиязы осуществляется подземными водами из оборудованной эксплуатационной скважины №7284, расположенной на северо - западной окраине села. Рабочая глубина скважины – 55 м. Производительность скважины 8,3 м^3/сут. Имеется действующая водонапорная башня. Общая протяженность водопроводных сетей по улицам Центральной, Новой и Школьной

составляет ориентировочно 2 км. Количество водоразборных колонок – 4 шт. Дата ввода скважины в эксплуатацию -2001 г.

Централизованное водоснабжение в остальных населенных пунктах сельского поселения отсутствует. Населённые пункты имеют локальные системы водоснабжения, забор воды осуществляется из скважин, родников, шахтных колодцев на частных подворьях, без ввода сетей в здания.

Все существующие водозаборные скважины в частных подворьях не имеют организованных зон санитарной охраны I пояса, во II и III поясах не всегда соблюдается санитарный режим.

Почвы

Основными причинами нарушения естественных ландшафтов и плодородия почв на территории сельского поселения Кубиязовский сельсовет являются:

- захламление земель отходами производства и потребления;
- нарушение правил хранения минеральных удобрений и ядохимикатов;
- распаханность сельскохозяйственных земель и несвоевременное проведение противоэрозионных мероприятий;
- загрязнение почв сырой нефтью и нефтепродуктами в зоне нефтедобычи.

Серьезной экологической проблемой являются экзогенные процессы: водная и ветровая эрозия, ведущие к нарушениям почвенного покрова.

Данные по загрязнению почвенного покрова на территории сельского поселения Кубиязовский сельсовет отсутствуют. Вероятными источниками загрязнения являются несанкционированные свалки твердых коммунальных и производственных отходов. В разделе «Санитарная очистка территории» предусмотрены и описаны мероприятия, связанные со сбором и утилизацией твердых коммунальных отходов.

Физические факторы воздействия на окружающую среду

К физическим факторам риска на рассматриваемой территории относятся электромагнитные поля и акустическое загрязнение. Основным физическим фактором воздействия на окружающую среду является шумовой.

Электромагнитное воздействие

Переменные электрические и магнитные поля возникают вблизи воздушных и кабельных линий электропередачи (ЛЭП), электрооборудования различного назначения и теплоцентралей. Действующие «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрических полей, создаваемых воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» относят к санитарно-защитным зонам те участки ЛЭП, на которых напряженность электрического поля (Е) превышает значение 1 кВ/м. Напряженность до 5 кВ/м допускается на участках ЛЭП вне зон жилой застройки.

На территории сельского поселения Кубиязовский сельсовет возможно наличие таких источников электромагнитного излучения, как трансформаторные подстанции. Однако, как показывает опыт работ РГЭЦ в Республике Башкортостан, уровни напряженностей электрических и магнитных полей тока промышленной часто-

ты (50 Гц) от трансформаторных подстанций обычно не превышают допустимых уровней на расстоянии 2 м от подстанции.

Таким образом, в пределах территории сельского поселения Кубиязовский сельсовет электромагнитное излучение будет находиться ниже предельно-допустимого уровня, установленного СанПиН 2.1.2.002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

Акустическое загрязнение

Источниками акустического загрязнения на территории жилой застройки являются потоки всех видов автомобильного транспорта. Уровень шума на улицах зависит, в первую очередь, от величины транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия. На сельских улицах он незначителен, но организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей в границах населенных пунктов рекомендуется.

Состояние ландшафтов

Хозяйственное освоение земель ведет к изменению естественных ландшафтов и формированию их антропогенных модификаций.

Классификация антропогенной нарушенности ландшафтов отражает типы использования земель и позволяет определить степень нарушенности ландшафтов в зависимости от вида хозяйственной деятельности:

- естественные природные территориальные комплексы (коренные леса, степи и пр.);
- слабоизмененные (пастбища, сенокосы, леса с мелкими вырубками);
- среднеизменённые (пашни, огороды, сады, промышленные вырубки, кладбища);
- сильноизмененные (карьеры, территории населённых пунктов, полностью эродированные земли, деградированные пастбища).

Все компоненты ландшафта взаимосвязаны и изменения хотя бы одного из них ведет к более или менее значительному изменению других.

Влияние антропогенного фактора на формирование и динамику современных природных комплексов проявляется неоднозначно и варьируется в больших пределах: от незначительного изменения (близкие к естественным ландшафтам) до полного преобразования (необратимо измененные ландшафты).

Негативным проявлением хозяйственной деятельности человека в пахотных агроландшафтах является развитие эрозионных процессов.

Вырубки лесов, особенно сплошные, значительно влияют на ландшафт – изменяется характер растительного покрова, фауны, меняется гидравлический режим, поэтому свежие невосстановленные вырубки относятся к среднеизмененные модификациям ландшафта. Сильное разрушение естественной структуры ландшафта происходит при вырубках на склонах, в результате которой развиваются процессы эрозии, идет разрушение почвенного покрова. Такие комплексы являются сильно разрушенными. К необратимо разрушенным территориям относятся промышленные ландшафты – карьеры, отвалы, территории промпредприятий, лишенные рас-

тительности и почвенного покрова, с измененным рельефом и гидрологическим режимом.

Естественные природные ландшафты сохраняются в границах особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, а также установленных охранных зон, имеющих щадящий режим использования территории.

По ландшафтно-экологическим условиям территория МР Аскинский район относится к зоне с благоприятными показателями. Наблюдаются участки выбитых пастбищ, местами наблюдается высокий уровень загрязнения поверхностных вод. Территория района попадает в зону влияния вредных выбросов от промышленного центра - г.Чернушка (Пермская обл.). Загрязнение почвенного покрова не выявлено. Уровень рекреационного воздействия на ландшафт в зонах отдыха – умеренный.

Основное воздействие человека на леса выражается вырубкой спелых и перестойных насаждений (главное пользование), рубками ухода, пастьбой скота в лесу и искусственным лесовозобновлением.

Озеленение территории

В настоящее время зеленый фонд в населенных пунктах сельского поселения состоит в основном из насаждений приусадебных участков индивидуальной застройки, озеленения улиц, дорог, прибрежной растительности. Наличие в сельском поселении зеленых насаждений является одним из наиболее благоприятных экологических факторов. Зеленые насаждения выполняют эстетическую и оздоровительную функции, способствуют улучшению микроклимата, снижают запыленность и загазованность воздуха, уменьшают уровень шума.

ПРОБЛЕМЫ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

В результате сбора, обобщения и анализа состояния рассматриваемой территории можно сделать следующие выводы по экологической обстановке и наличии факторов экологического риска: территория испытывает среднедопустимую техногенную нагрузку, которая выражается в присутствии на территории химического загрязнения, а также влиянии физических факторов экологического риска от производственной деятельности предприятий и автотранспорта. Источником загрязнения окружающей среды являются населенные пункты и промышленные объекты, расположенные в них.

2 . ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Градостроительным кодексом ограничения на использование территории определяются на основе выделения зон с особыми условиями использования территории, а также природоохранных требований. На территории сельского поселения Кубиязовский сельсовет выделяются водоохранные зоны водных объектов, прибрежные защитные полосы, охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитные полосы и разрывы.

Водоохранные зоны

В настоящее время границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов не установлены. Водные объекты эксплуатируются с нарушением экологических требований о водоохранных зонах рек, озер и водохранилищ.

Для водных объектов водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со ст. 65, а береговые полосы – в соответствии со ст.6 Водного кодекса РФ (в ред.Федерального закона от 21.10.2013г. №282-ФЗ).

Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) на территории сельского поселения Кубиязовский сельсовет следующие:

№ п/п	Наименование водного объекта	Протяженность реки, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	р.Тюй	193	200	50	20
2	р.Леун	32	100	40	20
3	р.Малаж	11	100	40	20
4	речки и ручьи менее 10км (руч.Крутой и др.)	< 10	50	40	5

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городских округов и поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

(в ред.Федерального закона от 11.07.2011 N 190-ФЗ).

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

(п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

(п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

(п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос осуществляется в соответствии с земельным законодательством специальными информационными знаками.

Прибрежная защитная и береговая полосы

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса.

Технические зоны и охранные зоны инженерных сооружений и коммуникаций

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории сельского поселения выделяются следующие охранные зоны:

- воздушных линий электрических сетей;
- линий и сооружений связи;
- систем газоснабжения и газораспределения;
- транспортных магистралей;
- сетей водоснабжения;

Охранные зоны электрических сетей. Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач**,** а также подземные и подводные кабельные линии электропередачи.

Согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от проекции крайних фазовых проводов на землю на расстояние 10м - для ВЛ до 20 кВ, 15м - для ВЛ 35 кВ, 20 м - для ВЛ 110 кВ.

По территории сельского поселения транзитом в направлении Аскино – Кубиязы – Урмиязы - Кашкино проходят линии электропередач ВЛ-35 кВ. Для отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА - 10м, для электрических подстанций с трансформаторами мощностью 125 кВА - 50 м.

Охранные зоны линий и сооружений связи. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также других сооружений связи на территории Российской Федерации. Размеры охранных зон и регламенты использования земельных участков в их пределах устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95г. № 578.

Охранные зоны систем газоснабжения и газораспределения. Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны. В пределах охранной зоны запрещается производить строительство зданий и сооружений с фундаментом, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, земляные и дорожные работы.

Для газораспределительных сетей согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000г. №878, СНиП 2.07.01-89 устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы межпоселкового газопровода высокого давления в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ этих объектов;
- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

По территории сельского поселения Кубиязовский сельсовет в настоящее время в ее юго-восточной части (возможно) проходят четыре ветки магистрального газопровода высокого давления:

1. СРТО – Урал
2. Ямбург – Поволжье
3. Уренгой – Новопсков
4. Уренгой – Петровск

Диаметр транзитных газопроводов, принадлежащих РАО «Газпром» - 1400мм.

Кроме того, по территории СП вдоль автодороги районного значения Аскино-Урмиязы – Кунгак проходит отвод от данных ГВД к АГРС «Аскино».

На территории сельского поселения Кубиязовский сельсовет (возможно) функционируют нефтяные скважины Южно-Кубиязинского, Утяшиновского и Маталинского нефтяных месторождений. Исходные данные по трассировке нефтепроводов от скважин не представлены. Охранная зона вдоль трассы нефтепровода диаметром до 300 мм в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03, прил.5 составляет не менее 25 м в каждую сторону от эксплуатационного нефтепровода.

Санитарные разрывы от автомагистралей. Территорию муниципального района пересекают автодороги общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения. Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы за счет выбросов от движущихся автотранспортных средств, дальностью распространения этих концентраций и фактором шума.

Величину санитарного разрыва от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее:

- для дорог I, II, III категорий до жилой застройки — 100 м, до садоводческих, огороднических, дачных объединений — 50 м;
- для дорог IV категории до жилой застройки — 50 м, до садоводческих огороднических, дачных объединений — 25 м.

Охранные зоны сетей водоснабжения. Для предотвращения источников водоснабжения от возможных загрязнений предусматривается организация водоохран-

ных зон водозаборов. При использовании недостаточно защищенных подземных вод граница I пояса санитарной охраны водозабора подземных вод устанавливается на расстоянии не менее 50 метров от водозабора (п.2.2.1.1.СанПин 2.1.4.027-95).

- граница II пояса зоны санитарной охраны водозабора подземных вод устанавливается на расстоянии 200 метров от водозабора (таблица 1 СанПиН 2.1.4.1110-02).

Санитарно-защитные зоны предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена:

- для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- для создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- для организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. Достаточность нормативной ширины СЗЗ должна быть подтверждена расчетами, выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения, а также данными натурных наблюдений для действующих предприятий.

Перечень предприятий сельского поселения Кубиязовский сельсовет и их санитарно-защитные зоны (м)

№ п/п	Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размеры СЗЗ, м
1	Промзоны	лесопереработка (пилорамы)	100 м
2	КФХ	растениеводство, зерноток	50 м
3	Промзона, пожарное депо		50 м
4	Промзона, складское хоз-во	складское хозяйство, зерноток	50 м
5	Промзона, овощехранилище		50 м
	Пекарня		50 м
	Производство козьего кумыса		50 м
6	Котельная (школы)		50 м

7	Сельские кладбища		50 м
8	Скотомогильник	в северо – восточном направлении от д.Ключи	1000 м
9	Карьер ПГС, в СЗ направлении от д.Спепановка	добыча ПГС, камня для местных нужд	300 м
10	Нефтяные скважины	добыча углеводородного сырья	300 м

Экспликация промышленно - коммунальных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Расчетный показатель	Территория, га
1	Промзона (КФХ Миндияров) за границами н.п.	2 объекта	5,099
2	Промзона (КФХ Исламов) за границами н.п.	1 объект	8,968
3	Промзона (КФХ Исламов) в границах н.п. (гаражн.)	1 объект	0,064
4	Промзона (КФХ Исламов) в границах н.п. (конный двор)	1 объект	0,633
5	Промзона (КФХ Исламов) в границах н.п. (зерноток)	2 объекта	0,145
6	Котельная школы	1 объект	на территории школы
7	Трансформаторные подстанции в н.п.	10 объектов	0,021
8	Трансформаторные подстанции за границами н.п.	3 объектов	0,009
9	Кладбище в границах н.п.	1 объект	0,727
10	Кладбище за границами н.п.	2 объекта	2,783
	Итого:		18,449
	в т.ч. в границах н.п.		1,59
	в т.ч. за границами н.п.		16,859

В пределах сельского поселения расположены промышленные и сельскохозяйственные предприятия с СЗЗ 50-300 м от границ своих участков, сельские кладбища с СЗЗ 50 м и скотомогильник с СЗЗ 1000 м согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция.

Использование территории СЗЗ возможно лишь с учетом ограничений, установленных действующим законодательством (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий

Запрещается	Допускается
- жилые зоны и отдельные объекты	- предприятия, их отдельные здания и со-

для проживания людей; - рекреационные зоны и отдельные объекты; - коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки; - предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; - предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды; - спортивные сооружения; - парки; - образовательные и детские учреждения; - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.	оружения с производствами меньшего класса опасности, чем основное производство; - пожарные депо; - бани, прачечные; - объекты торговли и общественного питания; - мотели; - гаражи; - площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; - автозаправочные станции; - связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения; - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий; - местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефтегазопроводы; - артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; - канализационные насосные станции; - сооружения оборотного водоснабжения; - питомники растений для озеленения промплощадки и санитарно-защитной зоны; - сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

Территории, не подлежащие градостроительному освоению:

Природные ограничения для хозяйственного освоения

- Прибрежные защитные полосы водных объектов;
- Зоны существующих зеленых насаждений общего пользования;
- Участки с уклонами поверхности выше 20%.

Территории, благоприятные для градостроительного освоения

Территории, относительно благоприятные для градостроительного освоения, располагаются в северном направлении за существующими границами с.Кубиязы.

3. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Степень изученности МР Аскинский район определяется как слабая. Планомерное обследование территории района не проводилось, зафиксировано 10 памятников археологии (0,3% от всего археологического наследия Республики Башкортостан – не более чем малая часть от реально существующих), 6 объектов истории и архитектуры. Большая часть памятников археологии относятся к поселенческим памятникам, что указывает на возможность расположения в непосредственной близости ранее неизвестных погребальных памятников (курганов и курганных могильников).

Объекты культурного наследия (памятники истории, культуры и археологии), расположенные на территории сельского поселения

№	Наименование памятника	Местоположение	Датировка	Вид памятника	Принятие на гос.охрану
1	**Дом полукаменный, 2-х этажный** (на настоящий момент только 1 этаж, после разрушения 2 этажа)	с.Кубиязы, ул.Советская, д.72	1880	объект культурного наследия	Нет инф.

Других объектов культурного наследия в сельском поселении Кубиязовский сельсовет не выявлено, требуется дальнейшее обследование территории.

4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На землях МР Аскинский район имеются две особо охраняемые природные территории: государственный природный зоологический заказник регионального значения «Аскинский» и ботанический памятник природы регионального значения «Болото и озеро Упканкуль около д.Упканкуль».

В границы сельского поселения Кубиязовский сельсовет они не входят.

III СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория сельского поселения Кубиязовский сельсовет расположена в северной части МР Аскинский район, ближе к его центральной части. С запада, юго-запада и юга территория ограничена землями сельского поселения Аскинский сельсовет, с севера - землями Пермского края, с востока – землями сельского поселения Урмиязовский сельсовет.

В территорию сельского поселения Кубиязовский сельсовет входит часть территории ранее упраздненного СП Маталинский сельсовет.

Ближайшая железнодорожная станция Куеда расположена в 125 км от административного центра сельского поселения с.Кубиязы.

Планировочный каркас территории сельского поселения Кубиязовский сельсовет создает автодорога местного значения с твердым покрытием, соединяющая населенные пункты сельского поселения через автодорогу Мишкино – Явгильдино - Аскино – Щучье Озеро с административным центром района с.Аскино и автодорогой республиканского значения Уфа-Бирск - Караидель.

Для планировочной организации территории сельского поселения вывод о выгодном размещении в перспективе дает основание для утверждения об устойчивой инвестиционной привлекательности, возможности формирования зон планируемого размещения объектов республиканского, районного и местного значения.

Рассматривая градостроительное развитие сельского поселения Кубиязовский сельсовет, необходимо учитывать:

- условия для обеспечения экологически устойчивого состояния территории, организации единого экологического каркаса;
- возможность создания единых региональных систем инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационных систем.

Градостроительный потенциал территории

В административных границах сельского поселения Кубиязовский сельсовет расположены 4 населенных пунктов.

Село Кубиязы – административный центр сельского поселения Кубиязовский сельсовет с населением 1399 человек - расположено в центральной части территории сельского поселения в 15 км от районного центра с.Аскино, в 125 км от ближайшей ж/д станции Куеда.

Вдоль южной границы населенного пункта проходит дорога местного значения Аскино – Кунгак.

Через село в направлении с запада на восток проходит автодорога местного значения Степановка – Ключи – Новый Карткисяк с выходом на автодорогу межрайонного значения Явгильдино – Аскино – Щучье Озеро. С западной стороны находится автодорога, ведущая в д.Степановка, с восточной стороны автодорога, ведущая в населенный пункт Новый Карткисяк.

Территория села ограничена с западной и северной стороны заброшенными полями, с северо – восточной стороны находится действующая промзона (КФХ «Миндияров»), с восточной стороны территория ограничена пашней, с южной стороны - руслом пересыхающего ручья. Вокруг населенного пункта имеется множество мелких карстовых образований, некоторые из них заполнены водой.

Деревня Авадай расположена в 4 км северо-западнее административного центра сельского поселения с.Кубиязы. Население – 16 человек.

В северном направлении к деревне подходит отвод от автодороги местного значения Степановка – Ключи – Новый Карткисяк.

Территория деревни ограничена с западной и южной стороны заброшенными полями, с восточной стороны - пашней, с юго – западной стороны - прудом и находящимся за ним небольшим лесным массивом. Вокруг населенного пункта име-

ется множество мелких карстовых образований, некоторые из них заполнены водой.

Деревня Матала расположена в 6,05 км юго-восточнее административного центра сельского поселения с.Кубиязы. Население – 62 человека.

К деревне с юго – восточного направления подходит автодорога местного значения из с.Ключи.

Территория деревни ограничена с западной, восточной и южной стороны пашней, с северной стороны находится действующая промзона (КФХ «Исламов»). Вокруг населенного пункта имеется множество мелких карстовых образований, некоторые из них заполнены водой.

Деревня Утяшино расположена в 3 км юго-восточнее административного центра сельского поселения с.Кубиязы. Население – 98 человек.

К деревне с юго – восточного направления подходит автодорога местного значения из с.Ключи.

Территория деревни ограничена с западной, восточной и южной стороны пашней, с северной стороны находится действующая промзона (КФХ «Исламов»). Вокруг населенного пункта имеется множество мелких карстовых образований, некоторые из них заполнены водой.

IV. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

1. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЕНИЯ

Постоянное население сельского поселения Кубиязовский сельсовет по состоянию на 2017 г. составляет 1675 человек. За период 2002-2017 гг. численность населения сельского поселения уменьшилась на 4,78%.

Динамика населения сельского поселения Кубиязовский сельсовет

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения 2002 г. (чел.)	Численность населения 2017 г.(чел.)	Изменения населения чел. / %
1	с.Кубиязы	1329	1399	+ 70 / + 5,3
2	д.Авадай	31	16	- 15 / - 48,4
3	д.Матала	131	62	- 69 / - 52,7
4	д.Утяшино	268	198	- 70 / - 26,1
	Итого:	1759	1675	- 84 / - 4,78

Определение коэффициента семейности

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения 2017 г.(чел.)	Общее количество семей	Коэффициент семейности

1	с.Кубиязы	1399	444	3,15
2	д.Авадай	16	11	1,45
3	д.Матала	62	29	2,14
4	д.Утяшино	198	98	2,02
	Итого:	1675	582	2,88

Общее количество семей в сельском поселении Кубиязовский сельсовет - 582, средний размер семьи составляет 2,88 человека.

Возрастная структура населения сельского поселения Кубиязовский сельсовет

Возрастные группы	чел.
До 17 лет	261
Старше 55 лет женщин	352
Старше 60 лет мужчин	115
17-55 лет женщин	316
17-60 лет мужчин	631
Всего населения в сельском поселении	**1675**

Оценка трудовых ресурсов

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Количество населения (всего) чел.	В том числе:		
			В трудоспособном возрасте	Дети до 17 лет	Пенсионеры
1	сельское поселение Кубиязовский сельсовет	1675	947	261	467
		100%	56,54%	15,58%	27,88%

Основную возрастную группу трудовых ресурсов сельского поселения Кубиязовский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте.

2. СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ

Роль населенного пункта в масштабе района.

Село как территориально-экономическое образование представляет собой определенную систему взаимодействующих элементов производственного и непроизводственного назначения. При сложившейся специализации труда функциональное взаимодействие этих элементов не замыкается границами села, а охватывает прилегающие населенные пункты. Круг взаимоотношений села с другими населенными пунктами достаточно широкий – производственно экономические связи, обслуживание тяготеющих к селу населенных пунктов. Наряду с производственными и торговыми связями развиты также связи социального характера: лечебные, культурно-просветительские, хозяйственно-бытовые, административные.

Каждый населенный пункт – часть создаваемой групповой системы расселения, системы взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой, которая позволяет сельскому населению, независимо от места жительства получить относительно равноценную возможность в выборе места приложения труда, учебы, отдыха, культурно-бытового обслуживания:

1 – местные групповые системы взаимосвязанных населенных мест в границах сельских советов, сельхозпредприятий, их подразделений, определенных фермерских хозяйств. Центрами местных систем являются крупные населенные пункты-центры сельских советов. Транспортная доступность для центра местной системы 15-20 мин. В центрах местных систем представлен полный набор учреждений повседневного обслуживания. Цель создания местных систем - приближение учреждений обслуживания к метам проживания людей, расширение сфер обслуживания.

2 – уровень групповой системы расселения представлен подрайонными системами, формирующимися из местных систем в зоне влияния более крупных населенных пунктов межхозяйственного значения. Транспортная доступность до центра подрайонной системы – 30мин. В подрайонных системах кроме учреждений повседневного пользования должны размещаться учреждения периодического облуживания.

3 – уровень системы – районная групповая система, формирующаяся в границах района с радиусом доступности до 45 мин до районного центра. В районном центре располагается полный набор учреждений периодического пользования и часть учреждений эпизодического пользования.

Сельское поселение Кубиязовский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан развивается как местная групповая система.

Село Кубиязы - центр местной групповой системы с функциями административно-хозяйственного и культурно-бытового обслуживания.

3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РАЙОНА

Экономика МР Аскинский район базируется на лесоперерабатывающей промышленности, санаторно-курортном деле, сельскохозяйственном производстве.

Социально-экономическое развитие по итогам за 12 месяцев 2016 года характеризуется сохранением положительных тенденций по ряду экономических и социальных показателей. Общий объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по всем видам деятельности за 12 месяцев 2016 года составил 711,8 млн. рулей, составляет 112,6% от соответствующего периода 2015 года.

Успехи в реальном секторе экономики во многом обусловлены повышением инвестиционной активности предприятий и организаций. Инвестиционное развитие района в условиях кризиса является мощным рычагом для пополнения бюджета и создания рабочих мест. Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по итогам за 9 месяцев 2016 года составил 262,2

млн.руб. или 105,83% к уровню прошлого года. Объем инвестиций, приходящихся на душу населения, за первое полугодие 2016 года составил 13679 рублей.

Лесное хозяйство в районе представляют ГУ «Аскинское лесничество», предприятие по переработке древесины ГУП «Аскинский лес», субъекты малого предпринимательства, занимающиеся лесозаготовкой и обработкой древесины. Лесопиление в районе осуществляют 76 лесопильных установок, В районе работает цех ООО «Башмебель+» по распиловке и изготовлению заготовок для производства мебели.

В промышленном производстве развита нефтедобывающая отрасль. АНК «Башнефть» добывает нефть на пяти месторождениях: Биявашском, Каюмовском, Казанчинском, Кунгаковском, Степановском.

Сельскохозяйственное производство осуществляют 5 сельхоз. предприятий, 80 крестьянских (фермерских) хозяйств, а также 7773 личных подсобных хозяйства граждан.

По состоянию на 01.01.2017г. поголовье скота во всех категориях хозяйств (97,5% к аналогичному периоду 2015 года) и составляет КРС – 9,8 тыс. голов, в т.ч. коров – 4,6 тыс. голов, овец и коз – 14,0 тыс. голов, птицы – 17,4 тыс. штук.

По всем категориям хозяйств произведено за 9 месяцев 2016 года 14 тыс. тонн молока, в расчете на 1 корову 4800 кг (134,0% к уровню прошлого года); реализовано на убой скота и птицы в живом весе 4977 тонн (100,0% от уровня прошлого года).

Сельское хозяйство района специализируется на возделывании зерновых и кормовых культур – озимой ржи, пшеницы, ячменя, овса, силосных культур; откорме крупного рогатого скота; производстве молока, разведении овец и коз. Специализация хозяйств района – мясомолочное животноводство с развитым растениеводством. Животноводство района представляют 10 молочно-товарных ферм, 6 ферм по откорму и выращиванию.

Основные перерабатывающие предприятия используют в качестве сырья сельскохозяйственную продукцию, произведенную на территории МР Аскинский район. Основную группу крупных предприятий переработки сельхозпродукции составляют ПО «Спутник» (выпуск хлебобулочной продукции, колбасных изделий, мясных полуфабрикатов, соление и копчение рыбы), ООО «СН-продукт» (сбор молока от сельскохозяйственных предприятий, населения и доставка охлажденного молока до перерабатывающих предприятий республики). Переработку молока в районе также осуществляет для своих нужд молочный цех санатория «Таныпп». В районе имеется 8 частных пекарен.

Перспективными направлениями развития МР Аскинский район являются аграрно-лесопромышленное и туристическо-рекреационное. Своеобразный рельеф, богатство ландшафтной структуры, разнообразный растительный покров, благоприятный климат, наличие живописных мест и памятников природы района позволяют развивать множество видов туристско-экскурсионных и лечебно – оздоровительных услуг. В районе функционирует санаторий «Таныпп», где отдыхают и

улучшают свое здоровье жители республики, Свердловской, Челябинской области, Пермского края.

Комплекс мер по поддержке малого и среднего предпринимательства является важнейшей составляющей программы по стабилизации экономической ситуации в Аскинском районе. В этой связи активизирована работа в следующих направлениях: разработана и принята муниципальная программа развития малого и среднего предпринимательства с определением приоритетных направлений развития предпринимательства на территории муниципального образования на 2015-2018 гг., предусмотрено финансирование в 2016 г. – 3415 тыс., 2017 г. – 3415 тыс.руб., 2018 г. - 3415 тыс.руб.

Основными задачами программ являются:

- сохранение количественных и качественных показателей развития субъектов малого и среднего предпринимательства;
- обеспечение занятости населения;
- формирование конкурентной среды в экономике муниципального района;
- обеспечение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности на рынки муниципального района, Республики Башкортостан, Российской Федерации и иностранных государств;
- увеличение доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг) в объеме валового регионального продукта;
- увеличение на республиканском рынке доли продукции, производимой субъектами малого и среднего предпринимательства Республики Башкортостан;

Муниципальная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется в следующих направлениях:

уменьшение налоговой нагрузки на налогоплательщиков, применяющих специальные режимы налогообложения;

финансовое обеспечение за счет средств бюджета муниципального района и бюджета Республики Башкортостан;

размещение государственных и муниципальных заказов у субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Имеются проблемы в развитии МР Аскинский район и, в частности, сельского поселения Арбашевский сельсовет:

1) отток наиболее активной части молодежи в другие регионы;
2) недостаточный уровень инвестиций.
3) плохое состояние основных автодорог.

Решение назревших проблем заключается в:

1) реализации национальных проектов в сфере здравоохранения, образования, обеспечения жильем, сельского хозяйства;

2) активизации инновационной деятельности путем разработки и реализации проектов, внедрения и развития инновационных производств;

3) необходимости роста объемов промышленного производства, аграрного сектора, оказания услуг, увеличения объемов товарооборота, платных услуг;

4) использовании потенциала соседних регионов в качестве рынков сбыта продукции, услуг.

Численность экономически активного населения составляет 10161 человек. Численность незанятых трудовой деятельностью граждан, состоящих на учете в органах государственной службы занятости на 1 января 2017 года, составила 117 человека. Уровень официально зарегистрированной безработицы составляет 1,15% к численности экономически активного населения.

Отсутствие крупных промышленных производств, хорошие природно-климатические условия ставят МР Аскинский район в ряд благоприятных с экологической точки зрения районов Республики Башкортостан.

Удобное расположение и транспортное сообщение населенных пунктов сельского поселения создают благоприятные планировочные условия для развития территории путем индивидуального жилищного строительства.

При достижении определенного уровня материальной обеспеченности, и (или) при наличии долгосрочного ипотечного кредитования (с продолжительным сроком амортизации долга) интерес к пригородному образу жизни проявит возрастная группа 25-35 лет при наличии не менее 2 детей в семье и собственного автомобиля.

Для данной социальной группы (активное трудоспособное население) одним из условий, благоприятных для жизнедеятельности, является наличие общеобразовательных и дошкольных учреждений, спортивных сооружений и рекреационных территорий.

4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Специализация и основные виды экономической деятельности населенных пунктов сельского поселения Кубиязовский сельсовет - сельское хозяйство (растениеводство, животноводство, пчеловодство), цеха малой мощности по производству мяса, молока.

Перспективные направления: развитие мини-предприятий переработки (глубокая заморозка, сушка, консервация овощей, ягод, грибов, пакетирование свежих овощей), развитие товарного пчеловодства, производство препаратов на основе пчеловодства, придорожный сервис, развитие оздоровительного туризма.

На территории сельского поселения Кубиязовский сельсовет производственные предприятия представлены субъектами малого предпринимательства (растениеводство, животноводство) и личными подсобными хозяйствами.

<u>Перечень предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств</u>

и индивидуальных предпринимателей

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Основной вид деятельности	СЗЗ
1	КФХ «Идель», с.Кубиязы	хлебопечение, земледелие	
2	КФХ «Нуртдинов», с.Кубиязы	животновостово	
3	КФХ «Махиянов», с.Кубиязы	козеводство	
4	КФХ «Файзрахманов», с.Кубиязы	земледелие, лесопереработка (пилорама)	100 м
5	КФХ «Алга», с.Кубиязы	овцеводство	
6	КФХ «Дихин», с.Кубиязы	животноводство	
7	КФХ «Султанов», с.Кубиязы	животноводство	
8	КФХ «Иртуганов», с.Кубиязы	овцеводство	
9	ИП Хатипьянов Р.Ф., с.Кубиязы	лесопереработка (пилорама)	100 м
10	ИП Иртуганов Р.Х., с.Кубиязы	животноводство	
11	ИП Абраров И.Р., с.Кубиязы	лесопереработка (пилорама)	100 м

Перечень предприятий розничной торговли

№ п/п	Наименование предприятия	Фактический адрес	Торговая площадь, $м^2$
1	ИП «Иртуганов Р.», с.Кубиязы, маг. «РИЭЛ»	с.Кубиязы, ул.Советская, 48а	17,2
2	ИП «Иртуганов Р.», с.Кубиязы, маг. «Алмаз»	с.Кубиязы, ул.Ленина, 2	20,0
3	ИП «Закиров Ф.», с.Кубиязы, маг. «Юрю-зань»	с.Кубиязы, ул.Мира,	22,4
4	ИП «Нуртдинова С.», с.Кубиязы, маг. «Алсу»	с.Кубиязы, ул.Совхозная, 1	20,0
5	ИП «Нуртдинова А.», с.Кубиязы, маг. «Ирек»	с.Кубиязы, ул.Ленина, 3	21,3
6	ИП «Нуртдинова Ф.», с.Кубиязы, маг. «Ире-мель»	с.Кубиязы, ул.Советская, 75	19,3
7	ИП Салихова М.», с.Кубиязы, маг. «Айдар»	с.Кубиязы, ул.Набережная, 10	18,0

8	ИП «Сулейманова В.», с.Кубиязы, магазин	с.Кубиязы, ул.Октябрьская, 29	37,3
9	ИП «Киямова Л.», с.Кубиязы, маг. «Эконом-маркет»	с.Кубиязы, ул.Мира, 2	36,0
10	ИП «Ахматзянов Р.», с.Кубиязы, магазин	с.Кубиязы, ул.Мира, 2а	25,0
11	ПО «Спутник», д.Утяшино, маг. «№ 15»	д.Утяшино, ул.Крупская, 5	37,3
	Итого по сельскому поселению:		**273,8**

Наличие скота и птицы в личных подсобных хозяйствах

Наименование населенных пунктов	КРС	*В т.ч. коров*	свиньи	овцы, козы	птица
с.Кубиязы	537	232	-	999	1191
д.Авадай	-	-	-	10	16
д.Матала	16	7	-	228	145
д.Утяшино	79	35	-	229	157
сельское поселение Кубиязовский сельсовет	632	274	-	1466	1509

Наличие скота и птицы в КФХ

Наименование населенных пунктов	КРС	*В т.ч. коров*	свиньи	овцы, козы	птица
с.Кубиязы	86	31	-	-	-
д.Авадай	-	-	-	200	-
сельское поселение Кубиязовский сельсовет	86	31	-	200	-

5. РЕКРЕАЦИОННО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

МР Аскинский район граничит с МР Караидельский район, который традиционно является излюбленным местом отдыха горожан крупного мегаполиса Уфа и жителей Пермского края. На территории Республики Башкортостан в этом направлении намечается развитие инфраструктуры туризма и отдыха. Территория Аскинского района достаточно благоприятна для развития существующих и размещения новых зон отдыха. Наиболее перспективно развитие туризма в восточной, юго - восточной и южной частях района с дальнейшим созданием здесь развитого туристического образования.

Уникальные по своей живописности природные объекты могут быть освоены и рационально использованы только при создании единого природного резервата, который органично войдет в общегосударственную систему мест отдыха.

На землях МР Аскинский район имеются две особо охраняемые природные территории: государственный природный зоологический заказник регионального значения «Аскинский» и ботанический памятник природы регионального значения «Болото и озеро Упканкуль около д.Упканкуль».

Они не входят в границы сельского поселения Кубиязовский сельсовет.

На территории сельского поселения Кубиязовский сельсовет расположена база отдыха «Искандер».

В настоящее время возникает потребность в проведении санаторно-курортного лечения и отдыха в условиях относительно привычного климата во избежание последствий акклиматизации, снижения эффекта отдыха в процессе транспортных перемещений, в более широком использовании возможностей сезонного отдыха.

Развитие местных курортов стимулируется также расширением сферы курортного лечения вблизи мест проживания постоянного населения.

Данные статистики говорят о том, что до 40% населения отдыхает и желает отдыхать в районе постоянного проживания.

Сфера обслуживания, активно развивающаяся при объектах туристской инфраструктуры, создаёт дополнительные рабочие места, увеличивает обороты розничной торговли, позволят формировать для местного населения дополнительные источники дохода.

V . ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЫ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации основной целью развития сельского поселения Кубиязовский сельсовет является создание градостроительными средствами комфортной среды обитания. Ее достижение основывается на следующих положениях:

- существующее сельское поселение и территории инвестиционного развития необходимо формировать как целостный развивающийся организм;
- особое значение необходимо уделять экологической безопасности среды сельского поселения и повышению устойчивости природного комплекса;
- формирование масштабной жилой среды, соответствующей градостроительной ситуации;
- повышение уровня и качества жизни, условий проживания в существующем сельском поселении, в том числе надежности и комфорта транспортного и инженерного обслуживания;

- развитие общественно-деловых зон, в т.ч. регионального значения, расширение инфраструктуры мест приложения труда, как в сфере малого и среднего бизнеса, так и в сфере общественно-деловых, коммерческих, финансовых и обслуживающих отраслей, обеспечивающих 85-90 % занятости трудовых ресурсов сельского поселения;

- обеспечение многообразия жилых сред и типов жилья, отвечающих разнообразию запросов и потребностей, а также материальных возможностей населения;

- улучшение условий проживания, состояния, качества жилого фонда с учетом роста средней жилищной обеспеченности к 2037 г. в среднем до 30 $м^2$ на человека;

- комплексное благоустройство, озеленение территорий сельского поселения.

Реализация мероприятий по территориальному планированию осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предусматривается четкое функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории, учитывающее существующую капитальную застройку, земельные отводы под капитальное строительство, сложившуюся улично-дорожную сеть, имеющиеся зеленые насаждения, зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал сельского поселения.

Одной из главных задач функционально-планировочной организации сельского поселения является формирование рациональной системы населенных пунктов. Это достигается строгим учетом градостроительной ситуации при использовании территорий, созданием эффективной транспортной связи населенных пунктов между собой, организацией взаимосвязи внутрипоселенческой системы рекреации (экологического каркаса) с внешним по отношению к сельскому поселению лесопарковым поясом, надежностью и комфортностью транспортного и инженерного обслуживания, архитектурно-планировочной и композиционной целостностью структуры.

Баланс территории сельского поселения Кубиязовский сельсовет по категориям земель

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2017 г.
	Общая площадь земель сельского поселения Кубиязовский сельсовет в административных границах	га	18862,53
	в том числе по категориям:		
1	Земель лесного фонда	га	8998,4
2	Земель особо охраняемых природных территорий	га	-

3	Земель водного фонда	га	85,15
4	Земель сельскохозяйственного использования	га	9258,08
5	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны	га	14,85
6	Земель транспорта	га	15,9
7	Земель населенных пунктов, в т.ч.:	га	487,51
	жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки	га / %	227,22/100%
	общественно-деловых зон	га	5,04
	производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	69,35
	рекреационных зон	га	53,55
	земель специального назначения	га	6,81
8	Земель специального назначения в с.п.	га	2,64

3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Существующий баланс земель населенных пунктов по функциональным зонам

Условные обозначения функциональных зон в таблице баланса земель:
Ж – жилая усадебная застройка
ОД – общественно-деловая зона
П – производственная зона
У – улицы, дороги, проезды
Р – рекреационная зона
С – земли специального назначения (кладбища)
Пр – прочие земли

№ п/п	Населенные пункты	Площадь терр.,га сущ/р.с	Функциональные зоны, га						
			Ж	ОД	П	У	Р	С	Пр
1	с.Кубиязы	287,21	161,78	3,74	17,62	8,99	4,02	5,61	85,45
2	д.Авадай	18,78	9,87	-	-	2,1	-	-	6,81
3	д.Матала	65,02	19,5	0,3	0,006	3,2	-	-	42,01
4	д.Утяшино	116,58	36,07	1,0	5,7	7,5	-	1,2	65,1
	Итого:	487,59 100%	227,22 46,60%	5,04 1,03%	23,33 4,78%	21,79 4,47%	4,02 0,82%	6,81 1,40%	199,38 40,89%

4. ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

В настоящее время в сельском поселении Кубиязовский сельсовет согласно данным Администрации сельского поселения зарегистрированное население составляет 1675 человек.

Существующий жилой фонд населенных пунктов представляет собой усадебную застройку. По материалу стен деревянные составляют более 90 %. Износ жилищного фонда характеризуется сроком эксплуатации и составляет 15-87%.

Характеристика жилого фонда по состоянию на 2017 г.

№	Наименование населенного пункта	Каменных жилых домов, шт./м^2	Деревянных жилых домов, шт./ м^2	Общая площадь, шт./м^2
1	с.Кубиязы	12 / 1512,4	487 /27028,7	499 / 28541,1
2	д.Авадай	-	19 / 632,7	19 / 632,7
3	д.Матала	-	19 / 754,0	19 / 754,0
4	д.Утяшино	-	94 / 4819,6	94 / 4819,6
	сельское поселение Кубиязовский сельсовет	12 / 1512,4	619 / 33235,0	631 / **34747,4**

Средняя жилищная обеспеченность по состоянию на 2017 год составляет 20,74 м^2/чел.

Перспективный жилой фонд

Чтобы кардинально решить жилищную проблему многих семей необходимо увеличивать площади земельных участков с развитой инженерной инфраструктурой (электричество, водопровод, газ, дороги), внедрять современные технологии малоэтажного строительства, важно обеспечивать своевременное выделение земельных участков под строительство жилья, в том числе индивидуального.

На расчетный срок предусматривается активное развитие населенных пунктов сельского поселения за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Предполагается увеличение существующего показателя средней жилищной обеспеченности с 20,74 м^2 до 30 м^2 общей площади на человека с соответствующим уменьшением числа проживающих на существующих территориях за счет расселения в домах нового строительства.

5. СИСТЕМА КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения образования, здравоохранения, культуры и искусства, спорта, торговли, бытового обслуживания и т.д.

Существующая территориальная организация культурно-бытового обслуживания сельского поселения построена по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов.

Общественно-деловая зона с.Кубиязы:

- Администрация сельского поселения;
- средняя школа на ~182 учащихся (факт.147) со спортзалом площадью 275 м², (ул.Советская, 60);
- детский сад на 39 мест (факт.50), (ул.Ленина, 7);
- отделение связи (в здании администрации СП);
- сельский дом культуры на 185 мест с библиотекой на 13,882 тыс.томов/6 чит.мест (ул.Ленина, 2);
- фельдшерско-акушерский пункт (ул. Советская, 70);
- 10 магазинов товаров повседневного спроса общей торговой площадью 236,5 $м^2$;
- мечеть, (ул.Советская, д.72/1);
- медресе, (ул.Советская, д.77/1);
- спортивная площадка - 0,54 га (при школе);

Общественно-деловая зона д.Матала:
- сельский клуб на 120 мест с библиотекой на 0,642 тыс.томов/20чит.мест (ул.Ленина,10);
- фельдшерско-акушерский пункт (ул.Ленина, 2/1);

Общественно-деловая зона д.Утяшино:
- сельский клуб на 94 места (факт.57), (ул.Крупской, 2);
- магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 37,3 $м^2$ (ул.Октябрьская, 29);
- фельдшерско-акушерский пункт (ул.Октябрьская, 14);
- мечеть «Махалля», (ул.Октябрьская, д.18);

Общественно-деловой зоны в д.Авадай нет.

Потребность существующего населения сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствие с существующей демографической структурой населения, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан", 08.2015г., рекомендуемыми СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другими отраслевыми нормами.

Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения, необходимых на существующую численность – 1675 чел. (Согласно НГП РБ)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма обеспеч. на тыс.чел.	Требуемое кол-во из расчета на 1675 чел.	Сущ. обеспеч.	% обеспеченности
	Учреждения образования и дошкольного воспитания					

1	Общеобразовательные учреждения	учащ.	100*	168	182	108
2	Дошкольные организации	мест	33-34	56	39	69,6
	Учреждения здравоохранения					
3	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1 на н.п.	3	3	100
4	Аптечный пункт	$м^2$ торг.пл.	14	23,5	-	0
	Учреждения культуры и искусства					
5	Клубы сельских поселений	1 место	до 300 (230)	385	362	94,0
6	Библиотека	тыс.ед. хран, чит. мест	5 / 4	8,375/ 7	14,524/ 26	173/371
7	Помещения для культмассовой работы и досуга	$м^2$ пл.пола	60	100,5	нет инф.	нет инф.
	Физкультурно-спортивные сооружения					
8	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7 – 0,9	1,17 - 1,51	0,54	40,3
9	Спортивный зал общего пользования	$м^2$ пл. пола	80	134,0	275	0
	Предприятия торговли и общественного питания					
10	Магазины товаров повседневного спроса, в т.ч.:	$м^2$ торг.пл	300	502,5	273,8	54,5
	- продовольственные	$м^2$ торг.пл.	100	167.5		
	- непродовольственные	$м^2$ торг. пл.	200	335,0		
11	Предприятия общественного питания	посад. мест	40	67	-	0
	Предприятия бытового и коммунального обслуживания					
12	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	4	7	-	0
13	Кладбище	га	0,24	0,40	0,848	770,9
14	Пожарное депо	1 пож.а/м	0,4	-	1	100
	Административно-деловые учреждения					
15	Отделение связи	объект	1 на 0,5–6,0 тыс. жит	1	1	100
16	Филиал банка	объект	0,5	1	-	0

* принято эмпирическим путем на основе расчетов по демографии согласно приложению 9 НГП РБ, утвержденных приказом Госкомитета РБ по строительству и архитектуре от 10.08.2015 г. № 219.

Анализ современного уровня обслуживания показывает, что населенные пункты сельского поселения Кубиязовский сельсовет на сегодняшний день недостаточно обеспечены местами в детских садах, плоскостными спортивными сооружениями, недостаточно торговых площадей, отсутствуют спортивные залы, предприятия об-

щественного питания и бытового обслуживания, аптечные пункты, филиал банка, пожарное депо.

VI. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Планировочный каркас территории сельского поселения Кубиязовский сельсовет создает автодорога местного значения с твердым покрытием Степановка – Ключи – Новый Карткисяк, соединяющая населенные пункты сельского поселения через автодорогу Явгильдино - Аскино – Щучье Озеро с административным центром района с.Аскино и автодорогой республиканского значения Уфа-Бирск - Караидель.

Перечень существующих автомобильных дорог районного значения

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования	категория дороги	Протяженность км	тип покрытия		
				асфальто бетон	щебень	грунт
1	а/д Степановка – Ключи	IV	5,80	-	-	5,80
2	а/д Ключи – Новый Карткисяк в границах с.п.	IV	5,655	-	5,655	-
3	подъезд к д.Кучаново	IV	0,864	-	0,864	-
4	Ключи – Арбашево в границах с.п.	IV	1,160	-	-	1,160
5	Степановка – Сандугач в границах с.п.	V	2,064	-	-	2,064
6	Арбашево – Кучаново в границах с.п.	V	0,977	-	-	0,977
7	Арбашево – Султанай в границах с.п.	V	5,118	-	-	5,118
	Итого:		21,638	-	6,519	15,119

Общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования сельского поселения Кубиязовский сельсовет составляет 21,638 км, (в том числе с твёрдым покрытием – 6,519 км).

Показатели улично-дорожной сети в границах населенных пунктов сельского поселения Кубиязовский сельсовет

№ п/п	Наименование	Протяженность, км	Площадь, га
1	с.Кубиязы	4,495	2,697
2	д.Авадай	1,050	0,63
3	д.Матала	1,600	0,96
4	д.Утяшино	3,750	2,25
	Итого:	10,895	6,537

1. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Потребности в пассажирских перевозках на территории МР Аскинский район обеспечивают автотранспортное предприятие филиал ГУП «Башавтотранс» и немногочисленные частные перевозчики (индивидуальные предприниматели).

На территории МР Аскинский район движение междугородних рейсовых автобусов осуществляется по маршруту Уфа-Аскино - Уфа.

На территории сельского поселения Кубиязовский сельсовет движение рейсовых автобусов не осуществляется. Остановка общественного транспорта расположен на автодороге с твердым покрытием около с.Кибиязы.

Основной вид транспорта в населенных пунктах - автомобильный. По данным Администрации сельского поселения Кубиязовский сельсовет на территории сельского поселения зарегистрирована 401 единица автомототехники, в т.ч.:

230 - легковых автомобилей;
44 – грузовых автомобиля;
1- автобус;
17 - мотоциклов;
108 – тракторов;
1 – комбайн.

Существующий уровень автомобилизации 239 маш. / 1000 жит.

Гаражи для индивидуального транспорта в усадебной застройке размещены на приусадебных участках.

Объекты по обслуживанию индивидуального транспорта:

АЗС №37 компании «Башкирнефтепродукт» расположена в с.Аскино. Техническое обслуживание легковых автомобилей, принадлежащих жителям Аскинского района, производится на станциях техобслуживания в с.Аскино.

В настоящее время в сельском поселении, как и в целом по муниципальному району, практически отсутствует автотранспорт на газовом топливе. На западной окраине с.Аскино действует АГЗС ООО «Прогресс – Газ» (ИП «Хасанов К.»). Постепенно осуществляется перевод части автотранспорта на газовое топливо.

Железнодорожный транспорт. Ближайшая железнодорожная станция Куеда расположена в 121 км от административного центра сельского поселения с.Ключи. Код станции - 25800. Принадлежность: Ижевское отделение Горьковской железной дороги.

Существующие искусственные сооружения. На пересечении рек с автомобильными дорогами возведены автодорожные мосты.

VII. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Кубиязовский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Аскинский район и, в частности, сельское поселение Кубиязовский сельсовет относится к слабо обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

Централизованное водоснабжение с.Кубиязы осуществляется подземными водами из оборудованной эксплуатационной скважины №7284, расположенной на северо - западной окраине села. Рабочая глубина скважины – ориентировочно 55 м. Производительность скважины 8,3 $м^3$/сут. Имеется действующая водонапорная башня. Общая протяженность водопроводных сетей по улицам Центральной, Новой и Школьной составляет ориентировочно 2 км. Количество действующих водоразборных колонок – 4 шт. Дата ввода скважины в эксплуатацию -2001 г.

Централизованное водоснабжение оставшейся части с.Ключи и населенных пунктов Кучаново и Степановка сельского поселения Кубиязовский сельсовет отсутствует. Населённые пункты имеют локальные системы водоснабжения, забор воды осуществляется из скважин, родников, шахтных колодцев на частных подворьях, без ввода сетей в здания.

2. КАНАЛИЗАЦИЯ

Сети организованного водоотведения и очистные сооружения бытовой и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Кубиязовский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами.

3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Централизованное газоснабжение населенного пункта Кубиязы сельского поселения Кубиязовский сельсовет в настоящее время осуществляется от ГРП (0,6 МПа) высокого давления в южной части населенного пункта.

Остальные населенные пункты обеспечиваются привозным баллонным газом для пищеприготовления, большая часть населения в населенных пунктах пользуется печами на дровах.

4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Кубиязовский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

Теплоснабжение домов жителей всех населенных пунктов, кроме с.Кубиязы, осуществляется за счет индивидуальных источников (печное отопление, индивидуальные электрокотлы). Теплоснабжение общественной застройки осуществляется от газовых блок-котельных, собственных автономных источников (дровяные печи и электрокотлы отопления).

Котельные газовые

Название объекта, адрес	Марка котла	Количество	Мощность Общая котлов	Примечания

Котельная АСП Кубиязовский сельсовет	Премиум-25	1	25	2016
Кубиязовский СДК	КСГВ- 50 АОГВ- 17,5	1 1	50 17,5	2003
МБОУ СОШ с.Кубиязы	КСГ- 10 ИК-0,1	1 3	10 до 100	2010 1999 2006 -
Кубиязовский ФАП	КСТГВ-20	1	20	2003
Детский сад «Звездочка»	КСЦ-Г-25S	1	25	2015

Котельных на твердом топливе и электрокотлов отопления нет.

5.ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения Кубиязовский сельсовет МР Аскинский район осуществляется ОАО «Башкирэнерго» по воздушным линиям ВЛ - 10 кВ от 2-х открытых распределительных электроподстанций ПС 35/10 кВ «Аскино» (фидер 10102, с.Аскино) и ПС 35/10 кВ «Совхозная» (фидер 10612, с.Кубиязы) установленной мощностью 2х6300 кВА и 1х4000 кВА соответственно.

Марка и сечение используемых проводов: АС-35, АС – 50, АС -70, ПС-25.

Количество трансформаторов, установленных в населенных пунктах – 10 единиц, суммарной мощностью 732 кВА, в т.ч.:

с.Кубиязы –15, суммарной мощностью 1866 кВА;

д.Авадай – 2, суммарной мощностью 103 кВА;

д.Степановка – 5, суммарной мощностью 366 кВА;

Энергоснабжающей организацией для потребителей муниципального района являются ООО «Аскинские электрические сети».

6. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ

Обеспечение потребителей сельского поселения Кубиязовский сельсовет телефонной проводной связью производится от АТС ОАО «Башинформсвязь», расположенной:

- в д.Утяшино (обслуживает д.Матала и д.Утяшино). Тип ЭАТС – М-200. Емкость АТС- 304 номера, количество абонентов – 283. Абонентская разводка по населенным пунктам подземная, воздушная на опорах. Год ввода в эксплуатацию 2006г.

В населенных пунктах сельского поселения имеются уличные таксофоны.

На территории МР Аскинский район услуги мобильной телефонной связи предоставляют федеральные сотовые операторы: МТС, Билайн. Большая часть населённых пунктов на территории муниципального района входит в зоны покрытия операторов мобильной связи.

На удалении ориентировочно 1 км от д.Матала находится вышка сотовой связи оператора «Билайн».

ТЕЛЕВИДЕНИЕ, РАДИОФИКАЦИЯ

Устойчивый прием телевизионных и радиопрограмм обеспечивают телевизионные ретрансляторы, установленные на удалении около 1 км от д.Матала. Приём осуществляется приёмными антеннами на крышах жилых домов, культурно-коммунальных и административных зданий. В настоящее время проводное радиовещание на территории сельского поселения отсутствует. Имеется проводной интернет в с.Кубиязы.

VIII. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Существующее состояние санитарной очистки

Очистка территории сельского поселения Кубиязовский сельсовет – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Актуальнейшей проблемой является размещение твердых коммунальных отходов (ТКО), количество которых с каждым годом увеличивается в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без соответствующего проекта систем инженерных сооружений и не соответствуют природоохранным и санитарным требованиям. Негативное влияние свалок ТКО на окружающую среду обусловлено, прежде всего, образованием в результате биологического распада органических отходов газа, состоящего из метана и углекислого газа. В результате возникает опасность воздействия на воздушный бассейн (удушающие и токсические запахи, возможное возникновение пожаров) и водный бассейн (загрязнение дренажных вод).

Стихийные свалки образуются вблизи жилых массивов, в оврагах, в поймах рек с высоким стоянием грунтовых вод с последующим выносом сильно загрязненных дренажных вод в водные объекты.

Загрязненные подземные и поверхностные воды в окрестностях таких свалок представляют опасность не только для питьевого водоснабжения населения, но и для технического водоснабжения в сельском хозяйстве.

В населенных пунктах существующих мусоросборочных площадок с асфальтовым покрытием нет. Сбор и вывоз ТКО в населенных пунктах сельского поселения Кубиязовский сельсовет осуществляется силами и средствами сельского поселения на 3 стихийные свалки, находящиеся:

- в западном направлении на удалении ориентировочно 2,7 км от с.Кубиязы;
- в северном направлении на удалении ориентировочно 0,26 км от д. за лесом;
- в северном направлении на удалении ориентировочно 0,21 км от д.Степановка между лесом и промзоной (МТФ).

Несанкционированные свалки ТКО должны быть ликвидированы в течение ближайших 3-5 лет (ориентировочно до 2020-2022 гг.), земля под ними - рекультивирована.

Объекты размещения биологических отходов

По данным служб МР Аскинский район, на территории сельского поселения Кубиязовский сельсовет на земельном участке с кадастровым номером 02:04:110801: 140 в восточном направлении от с.Кубиязы расположен действующий скотомогильник с биокамерой площадью 600 м². Начало эксплуатации – 2005 г.

Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, ответственность за устройство, санитарное состояние и оборудование скотомогильников возлагается на местную администрацию.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона скотомогильника составляет 500 м.

IX. ОРГАНИЗАЦИЯ КЛАДБИЩ

В границах сельского поселения Кубиязовский сельсовет расположены 3 действующих кладбища общей площадью 3,51 га. Общая свободная территория действующих кладбищ по данным Администрации сельского поселения составляет ориентировочно 0,848 га.

Действующее кладбище с.Кубиязы площадью 1,698 га находится в северном направлении на удалении ориентировочно 330 м от существующих границ населенного пункта. Заполненность территории кладбища составляет 80%, свободная территория ориентировочно 0,34 га.

Действующее кладбище д.Авадай площадью 0,585 га находится в западном направлении в границах населенного пункта в конце ул. Новой. Заполненность территории кладбища составляет 60%, свободная территория ориентировочно 0,291 га.

Действующее кладбище д.Матала площадью 1,085 га находится в юго – западном направлении на удалении ориентировочно 160 м от существующих границ населенного пункта. Заполненность территории кладбища составляет 80%, свободная территория ориентировочно 0,217 га.

Действующее кладбище д.Утяшино площадью 1,085 га находится в юго – западном направлении на удалении ориентировочно 160 м от существующих границ населенного пункта. Заполненность территории кладбища составляет 80%, свободная территория ориентировочно 0,217 га.