

Пошаговая инструкция по выдаче градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) необходим для подготовки проектной документации на строительство объектов капитального строительства и получения разрешения на строительство.

ГПЗУ - выписка из правил землепользования и застройки, в которой отражается информация о существующих границах земельного участка, ограничениях его использования, параметрах разрешенного строительства и использования земельного участка, месте нахождения будущего или имеющегося объекта, расстоянии от него до других ближайших объектов, технических условиях подключения объекта к инженерным сетям.

ГПЗУ выдается только на земельный участок, поставленный на кадастровый учет.

Внимание! Для строительства индивидуального жилого или садового дома ГПЗУ не требуется.

Услуга предоставляется уполномоченным органом по месту нахождения земельного участка.

Какой срок получения услуги?

14 рабочих дней.

Как я могу подать документы на получение градостроительного плана?

Только в электронном виде, через Единый портал государственных услуг:
<https://www.gosuslugi.ru/600142/1>

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 28 января 2020 года №40 «Об установлении случаев, при которых предоставление услуг по выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, градостроительного плана земельного участка осуществляется исключительно в электронной форме» от 30 января 2020 года.

Как подать заявление на получение услуги через Единый портал государственных и муниципальных услуг?

При обращении за услугой в электронной форме через Единый портал госуслуг:

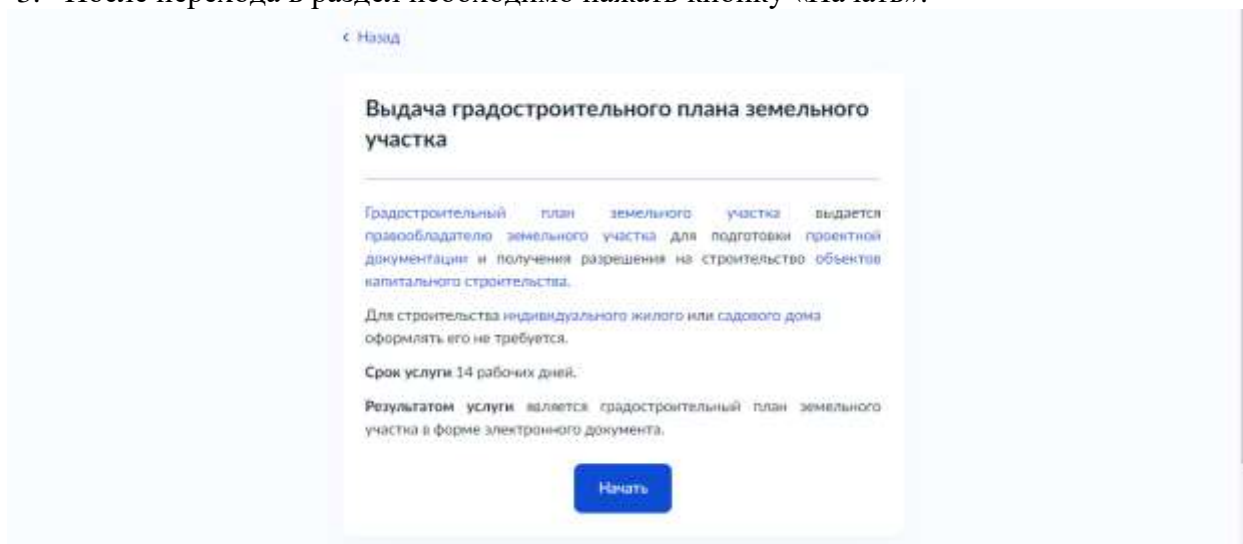
- заявление заполняется в интерактивной форме;
- сведения о заявителе либо о представителе, в том числе о документе, удостоверяющем личность, вносятся в интерактивную форму автоматически из подтвержденной учетной записи ЕСИА;
- в случае обращения представителя заявителя к заявлению необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариусом, и файл с открепленной подписью в формате sig;

- если право на земельный участок и (или) объекты капитального строительства, размещенные на земельном участке, не зарегистрировано в ЕГРН, приложите к заявлению правоустанавливающие документы.

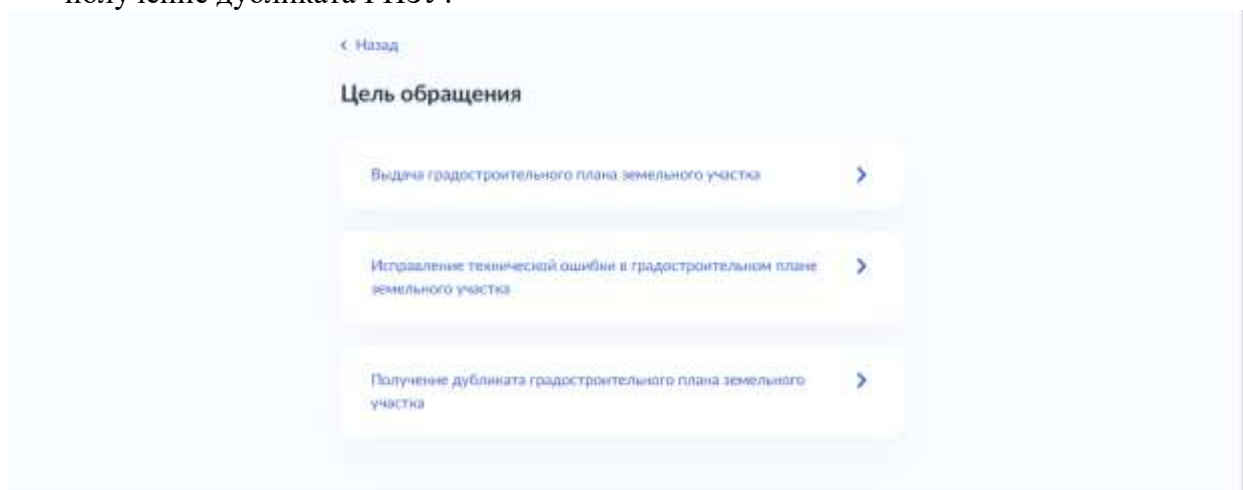
Внимание! Результат услуги направляется в личный кабинет заявителя либо его представителя на Едином портале госуслуг, дополнительно результат услуги можно получить в уполномоченном органе либо в многофункциональном центре получения госуслуг.

Порядок предоставления услуги через Единый портал государственных услуг:

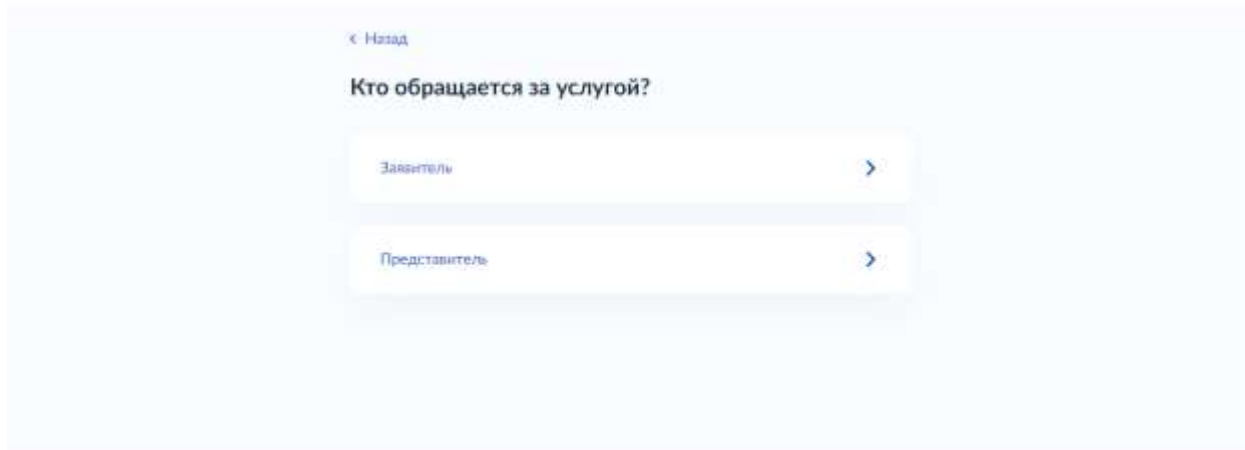
1. Для подачи необходимо иметь подтвержденную учетную запись на Едином портале государственных услуг. Для оказания услуги в электронном виде, требуется наличие подтвержденного адреса электронной почты, и номера телефона.
2. Перейти по ссылке <https://www.gosuslugi.ru/600142/1> или на ЕПГУ ввести в поиске «Выдача градостроительного плана земельного участка».
3. После перехода в раздел необходимо нажать кнопку «Начать».



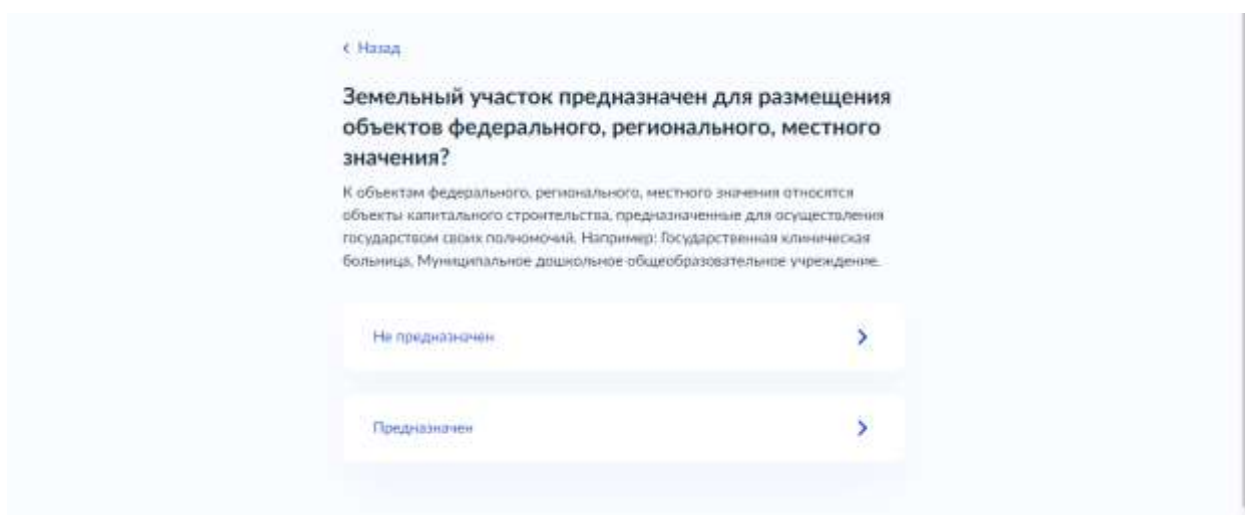
4. Затем выбрать цель обращения:
 - первичная выдача ГПЗУ;
 - исправление технической ошибки в ГПЗУ;
 - получение дубликата ГПЗУ.



5. Выбрать статус того, кто обращается за услугой.

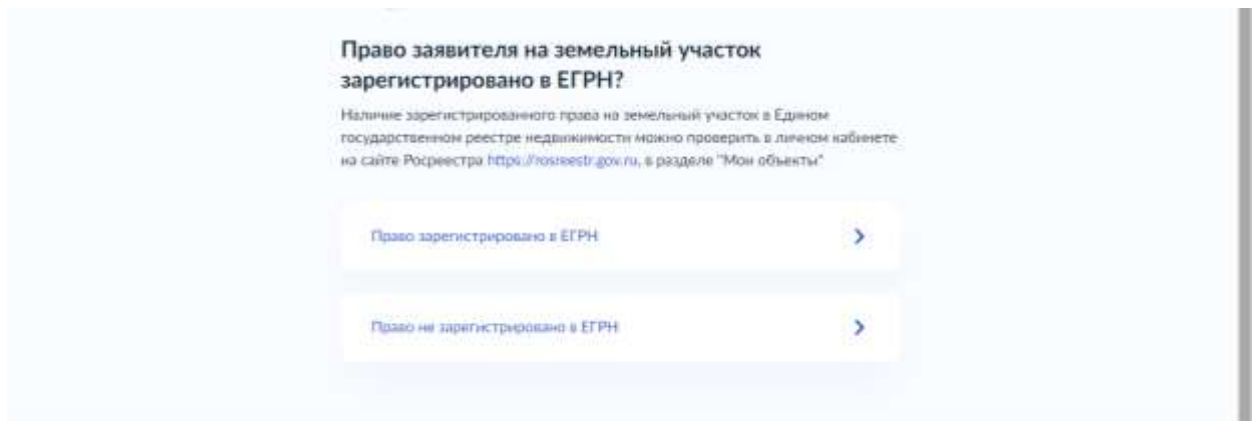


6. Подтвердить выбор заявителя/представителя. После поля заполнять не нужно, данные автоматически вносятся в требуемые поля из учетной записи ЕСИА, после заполнения данных необходимо нажать кнопку «Верно».
7. Подтвердить контактный телефон, также нажав на кнопку «Верно». Либо изменить номер телефона, нажав «Редактирование».
8. Подтвердить email, нажав на кнопку «Верно». Либо изменить email, аналогично, нажав «Редактирование».
9. Подтвердить адрес регистрации, нажав на кнопку «Верно». Либо изменить адрес регистрации, выбрав «Уточнить адрес».
10. Подтвердить фактический адрес нажатием кнопки «Верно». Либо изменить адрес при выборе «Уточнить адрес».
11. Определить вариант предоставления услуги – указать, предназначен ли целевой участок для размещения объектов федерального, регионального, местного значения (в целях исполнения положений п. 1.1. ч. 1 ст. 57.3 ГрК РФ).

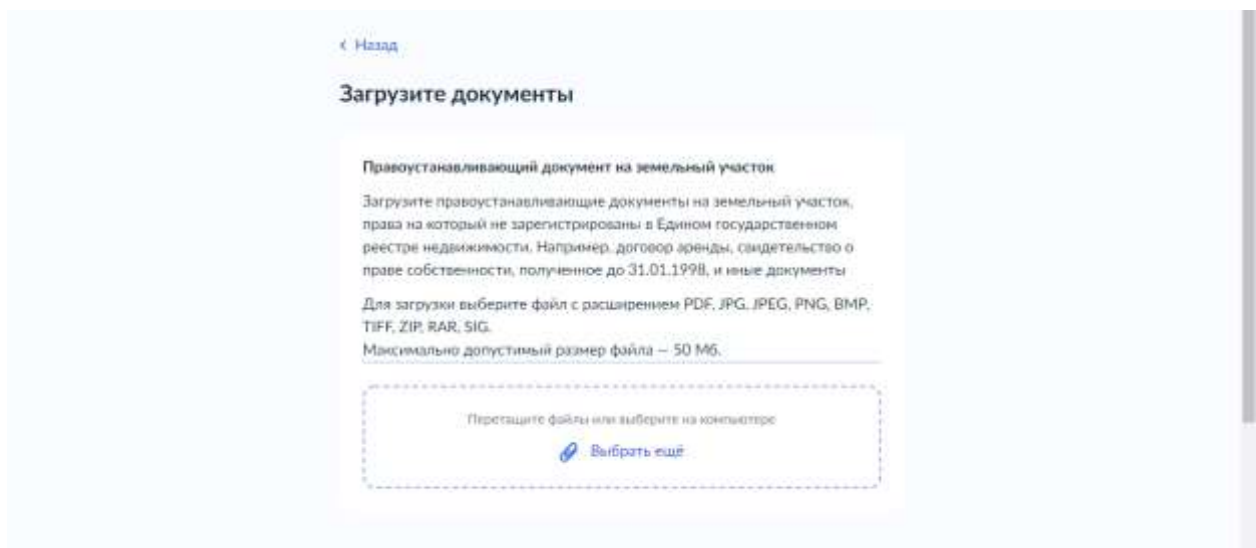


- 11.1. При выборе варианта «**Не предназначен**» - указать, зарегистрировано ли право заявителя на земельный участок в ЕГРН.

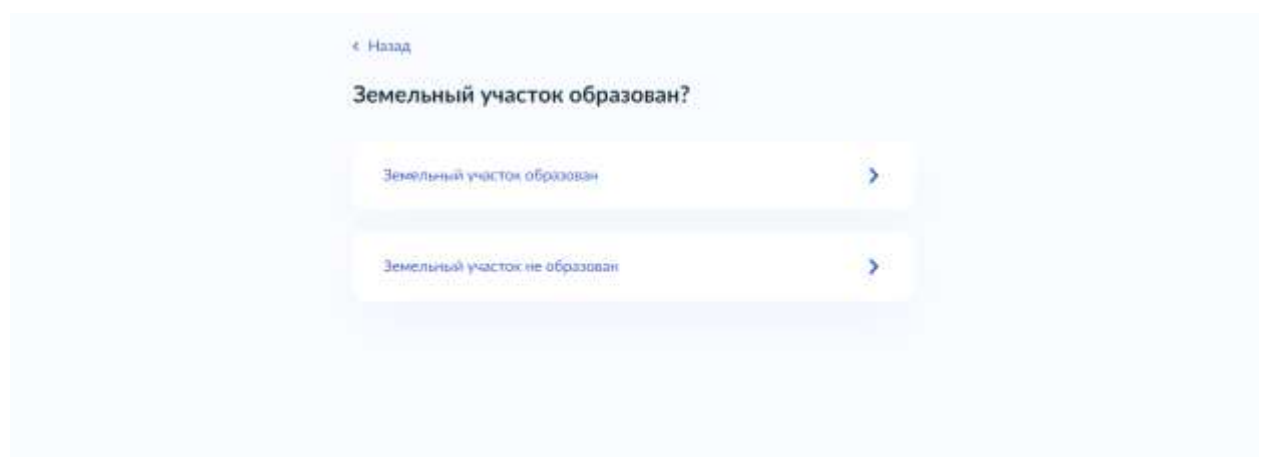
Внимание! Наличие зарегистрированного права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе «Мои объекты».



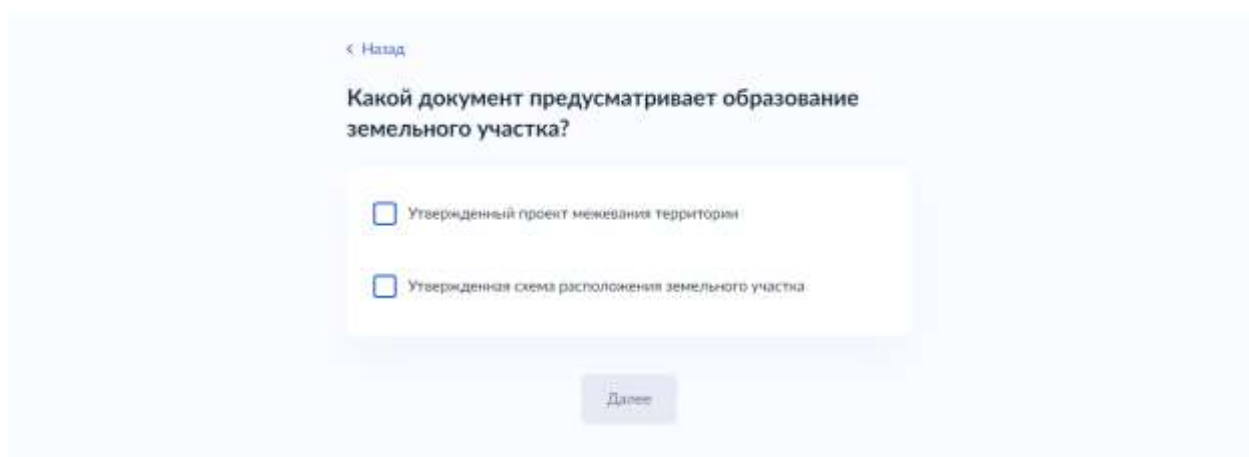
Если право заявителя не зарегистрировано в ЕГРН, откроется возможность приложить электронные копии документов. Для загрузки документов возможно перетащить необходимый файл в область, выделенную пунктиром, или нажать на кнопку «Выбрать еще», которая позволит выбрать требуемый файл на устройстве и загрузить его на портал.



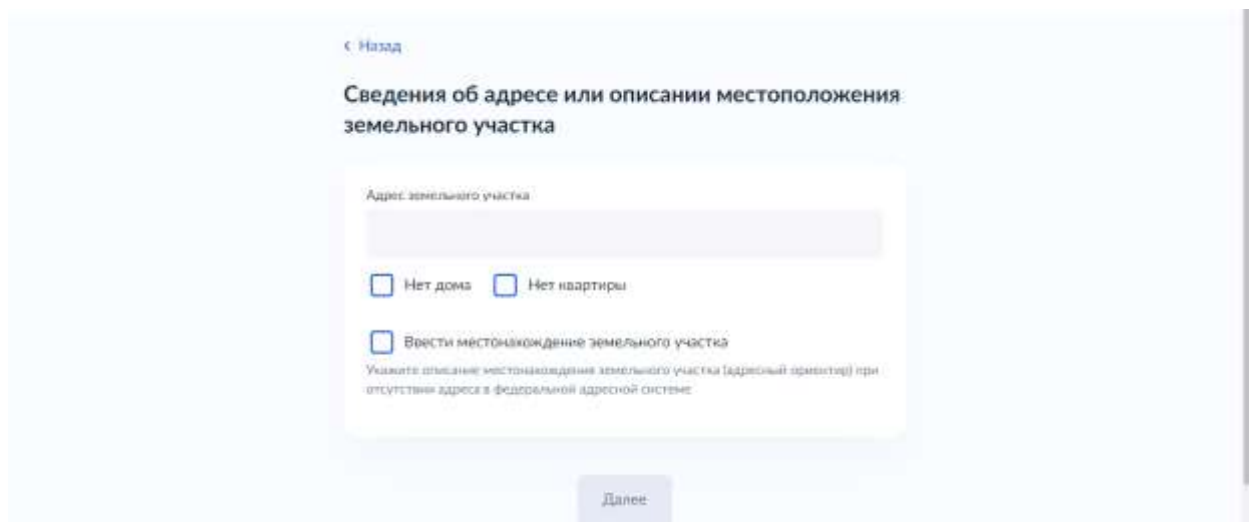
11.2. При выборе варианта «**Предназначен**» (пункт 11), далее необходимо выбрать параметр образован земельный участок или нет.



Если земельный участок образован, то переходим к пункту 12. В случае, если земельный участок не образован, следующим действием необходимо выбрать документ, предусматривающий образование земельного участка.



При выборе «Утвержденный проект межевания территории» необходимо заполнить Сведения об адресе или описании местоположения земельного участка.



При выборе «Утвержденная схема расположения земельного участка», необходимо заполнить реквизиты схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

← Назад

Укажите реквизиты схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Номер

Дата

Номер документа об утверждении схемы

Дата документа об утверждении схемы

Наименование уполномоченного органа, утвердившего схему

Далее

Затем заполнить «Сведения об адресе или описании местоположения земельного участка». Далее переходим к пункту 13.

12. Далее ввести запрашиваемые Сведения о земельном участке (во исполнение требований ч. 3 ст. 57.3 ГрК РФ).

← Назад

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка

Кадастровый номер должен иметь значение в формате 2:24-7:1-9 символов. Например, 12:23:5432167:98765

Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

Далее

13. Далее указать Цель использования земельного участка (во исполнение требований ч. 3 ст. 57.3 ГрК РФ).

← Назад

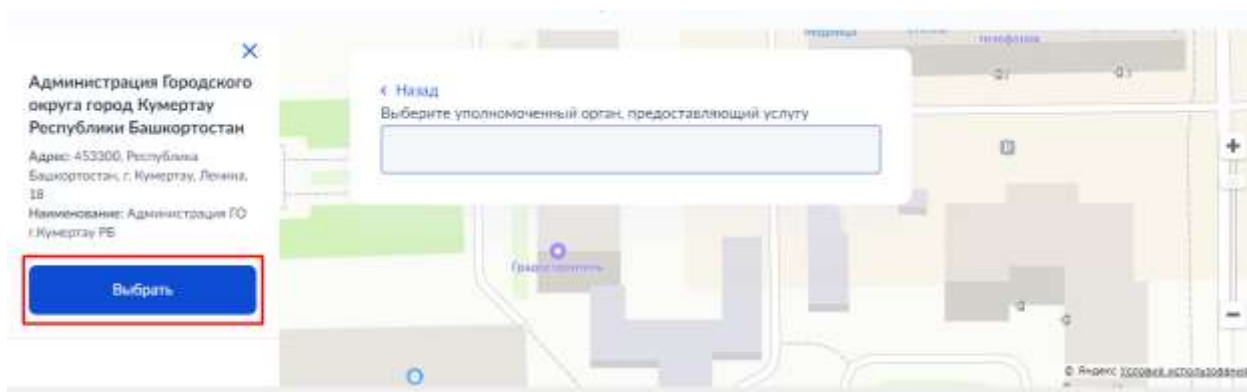
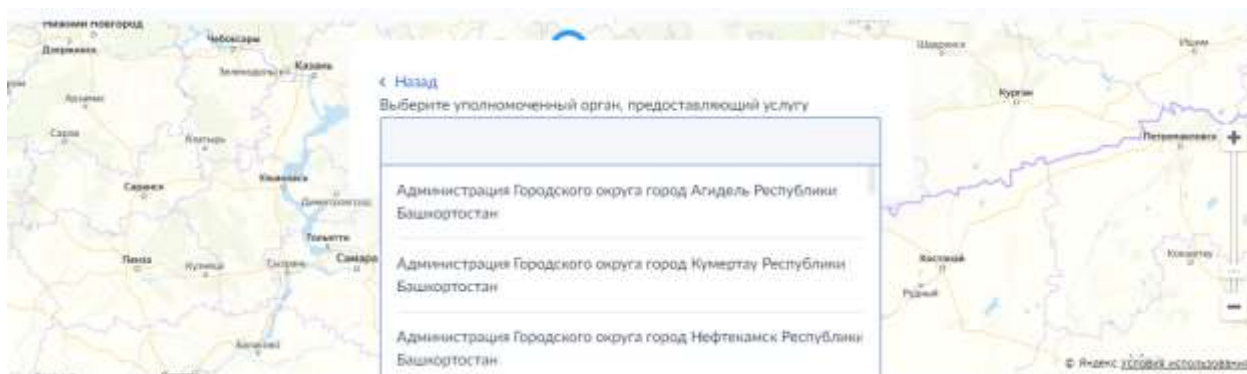
Цель использования земельного участка

Цель

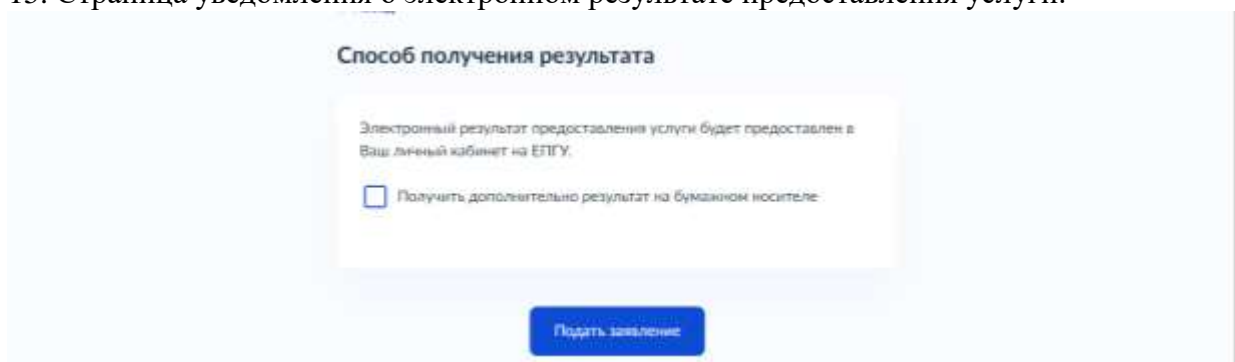
0 / 2000

Укажите, что вы планируете строить. Например, Торговый центр. Данная информация будет использоваться для определения нагрузки в ключевых точках подведения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

14. После выбрать из выпадающего списка уполномоченный орган, предоставляющий услугу и подтвердить выбор.



15. Страница уведомления о электронном результате предоставления услуги.



Затем остается подать заявление. Результат рассмотрения заявления можно отслеживать в личном кабинете. В соответствии со ст. 57. 3 ГрК РФ, орган местного самоуправления в течение 14 рабочих дней после получения заявления осуществляет подготовку, регистрацию ГПЗУ и выдает его заявителю в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, если это указано в заявлении о выдаче ГПЗУ.

Внимание! В случае возникновения проблем с интерактивной формой подачи заявления, нужно обратиться в техническую поддержку ЕПГУ <https://www.gosuslugi.ru/feedback>