**Жители Башкирии теперь могут оформить право собственности на недвижимость в любом регионе России через офисы РГАУ МФЦ**

Офисы МФЦ Республики Башкортостан начали осуществлять прием документов по услугам Росреестра по экстерриториальному принципу. Об этом сообщили в пресс-службе Управлении Росреестра по Республике Башкортостан.

«Ранее по экстерриториальному принципу зарегистрировать или поставить на кадастровый учет объект недвижимости, находящийся в другом регионе, можно было, подав заявление в один офис приема Филиала Кадастровой палаты Республики Башкортостан», — напомнили в ведомстве.

Комментируя порядок оказания услуги, в региональном Росреестре пояснили, что специалисты МФЦ при личном обращении гражданина будут принимать документы на бумажном носителе по расположенному в другом регионе объекту, переводить их в электронный вид и направлять по специальным сетям связи в Росреестр по месту нахождения объекта.

«Решение о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, сделок, ограничений (обременений) в случае подачи заявления по экстерриториальному принципу принимает территориальный орган Росреестра по месту нахождения объекта недвижимости», — отметили в пресс-службе.

В ведомстве уточнили, что после проведения государственного кадастрового учета и госрегистрации прав необходимо получать документы в МФЦ по месту их подачи.

Использование экстерриториального приема существенно сокращает временные и материальные издержки граждан и направлено на повышение качества оказания и доступности государственных услуг. Такая возможность реализована благодаря переходу Росреестра на работу в Федеральную государственную информационную систему ведения Единого государственного реестра недвижимости, что является одним из шагов реализации программы цифровой трансформации Росреестра, рассчитанной на 2021-2023 годы.

Как отмечают специалисты Росреестра Башкирии, экстерриториальные сделки с недвижимостью для жителей республики не редкость и их востребованность набирает обороты. Объекты недвижимости, с которыми жители Башкирии совершают сделки экстерриториально, расположены практически во всех регионах РФ от Калининградской области до Камчатского края, но особенно они предпочитают владеть недвижимостью в Оренбургской области, в Республике Татарстан, в Крыму, в Краснодарском крае, в городах Москва и Санкт-Петербург. Самые частые сделки: приобретение недвижимости по договорам участия в долевом строительстве и по договорам купли-продажи с использованием кредитных средств.

**Пресс-служба Росреестра**